



Bien proposé à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

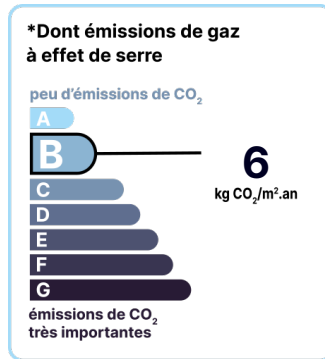
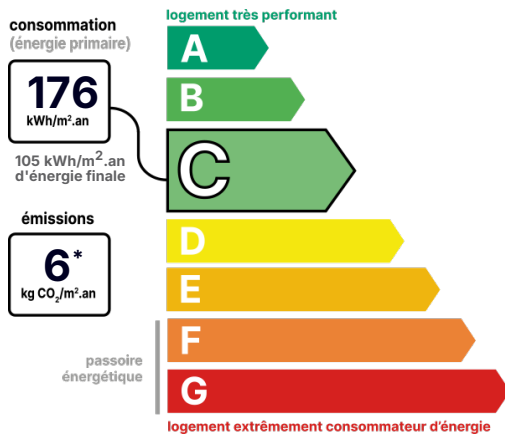
Maison de village mitoyenne T/4 de 97m² en RdC + 1 niveau, avec garage.

Situé au cœur du village, cette maison spacieuse T/4 de 97m² vous propose: En RdC, - 1 Garage fermé de 15m². - 1 Loggia fermé par une baie alu coulissante. - 1 Petite cour. - 1 Pièce de vie. - 1 Cuisine traditionnelle. - 1 Buanderie. - 1 Patio comprenant, 1 cabanon, 1 WC séparé et 1 barbecue. Au 1er étage, - 3 Chambres dont 2 avec balcon. - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne. - 1 WC séparé. * Le bien est en bon état, à prévoir quelques travaux de rénovation (menuiserie, peinture, cuisine) * 3 Climatisations réversibles posées. * Pas de copropriété. * Taxe foncière: 1250€/An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/03/2026

POINTS CLÉS

Clim, Garage, Terrasse, Cheminée

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 59871_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Surface habitable : 107m²
Nombre de pièces : 4
Exposition : SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 4

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 136m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 250 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531