



Bien proposé à 698 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

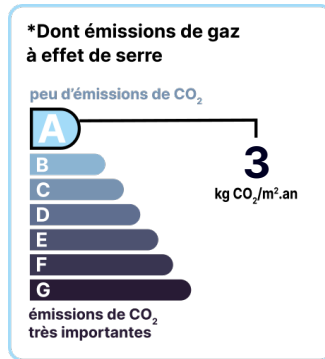
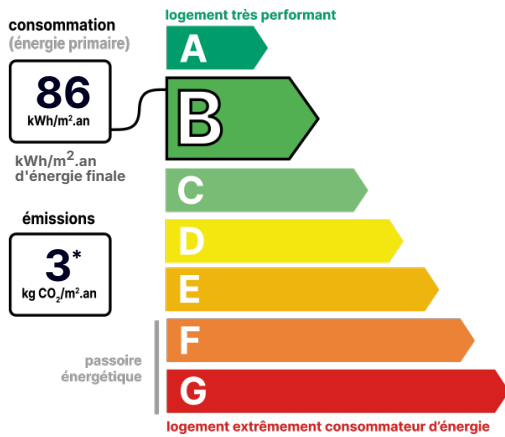
Le Plan-de-la-Tour, Villa rénovée avec piscine, 5 chambres, terrain plat de 1 200 m², au cœur d'une nature préservée.

Le Plan de la Tour, Au cœur d'un environnement naturel préservé, à l'abri des regards et dans un secteur particulièrement recherché par les amoureux de la nature, découvrez cette magnifique villa provençale entièrement rénovée avec goût, offrant un subtil équilibre entre authenticité et prestations contemporaines. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste espace de vie d'environ 50 m², baigné de lumière, réunissant un séjour chaleureux avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les sols en travertin, les poutres apparentes et les volumes généreux confèrent à l'ensemble une atmosphère élégante et intemporelle. La climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison. Principalement de plain-pied, la villa offre un confort de vie rare avec trois chambres au rez-de-chaussée, dont une chambre disposant de sa propre salle d'eau privative. Une spacieuse salle de bains, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'une double vasque, complète cet espace nuit. À l'étage, deux agréables chambres mansardées offrent des espaces supplémentaires parfaitement adaptés pour accueillir famille et amis, aménager un bureau ou une salle de jeux. À l'extérieur, le terrain plat et paysager d'environ 1 200 m² invite à la détente dans un cadre paisible. La grande piscine, les vastes terrasses et les nombreux espaces de vie extérieurs permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Une villa pleine de charme, rénovée récemment avec des matériaux de qualité, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, pour celles et ceux qui recherchent le calme, la nature et l'authenticité, tout en restant à quelques minutes seulement du village du Plan-de-la-Tour et des plages de Sainte-Maxime. Cette villa séduira les acquéreurs en quête d'un véritable art de vivre provençal, dans un environnement privilégié où calme, nature et confort se conjuguent au quotidien. Visite virtuelle immersive disponible sur simple demande auprès de votre agence 123webimmo Sainte-Maxime, pour une découverte complète de cette villa avant votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/07/2026

POINTS CLÉS

Piscine, Clim, Cheminée, Rénové

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 59874_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour et Cuisine :	51m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bain :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10.18m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9.84m ²
Dégagement :	3m ²
Palier :	2.5m ²
Dégagement :	1m ²

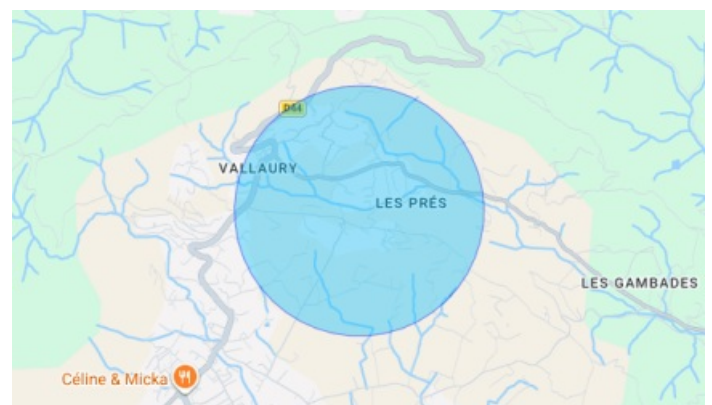
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com