



Bien proposé à 192 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

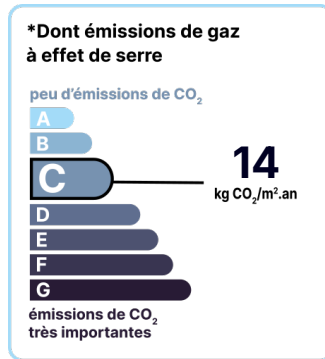
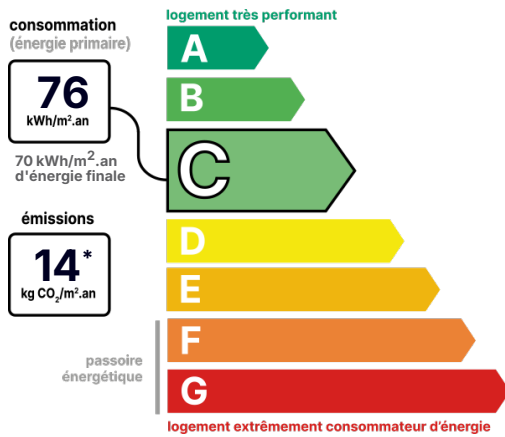
CHOLET – MAISON RÉCENTE, FONCTIONNELLE ET PRÊTE À VIVRE ! Votre premier chez-vous vous attend ! Maison récente avec garage et jardin.

CHOLET – Maison récente de 65 m² avec garage et jardin clos Vous recherchez une maison fonctionnelle, sans travaux et proche de toutes les commodités ? Cette maison construite en 2013 est idéale pour un premier achat, un jeune couple ou de jeunes retraités souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable. Située dans un quartier calme de Cholet, à proximité des commerces, des écoles et avec un accès rapide vers l'axe Cholet-Nantes, elle se compose de : Une pièce de vie et cuisine ouverte aménagée et équipée . Deux chambres. Une salle de bains. Un cellier. Un WC aux normes PMR. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos de 280 m², facile d'entretien, ainsi que d'un garage de 19 m² avec portail motorisé et d'un box de rangement. Les + : ■ Maison de 2013. ■ Aucun gros travaux à prévoir. ■ Garage motorisé. ■ Jardin clos. ■ Quartier calme. ■ Commerces et écoles à proximité. ■ Accès rapide Cholet – Nantes. Une maison idéale pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires ou profiter d'un quotidien confortable dans un environnement agréable. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite Patricia Gelineau Conseillère immobilier EI RSAC 891 660 250 07 85 87 66 44 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/06/2026

POINTS CLÉS

Maison de plain pied, 2 Chambres, Garage

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 59878_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	280m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	22.1m ²
Cuisine :	8.7m ²
Dégagement :	4.6m ²
Chambre :	11.3m ²
Chambre :	9.6m ²
Salle de bain :	4.1m ²
Cellier :	1.8m ²
WC PMR :	2.3m ²
Garage :	19.21m ²
Box de rangement :	5.59m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Patricia GELINEAU

07 85 87 66 44

02 41 29 87 56

patricia.gelineau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 891 660 250