



Bien proposé à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

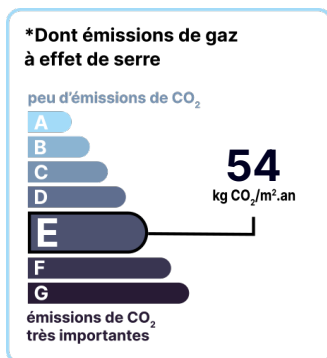
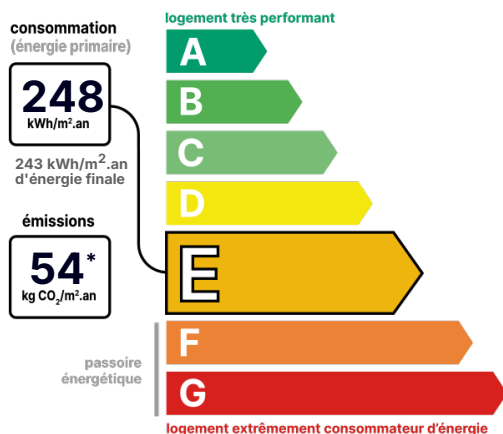
SECTEUR RECHERCHE A LAON VILLE BASSE

Vous recherchez une maison de plain-pied offrant un beau potentiel d'aménagement ? Cette opportunité est faite pour vous ! Laissez-vous séduire par cette maison de 81 m² habitables, idéale pour un premier achat, une famille ou un projet de résidence principale. Elle propose un double séjour lumineux de 29 m², une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et des WC indépendants, offrant une distribution fonctionnelle et agréable au quotidien. Côté extérieur, vous profiterez d'une véranda, d'un chalet ainsi que d'un bâtiment de 18 m² pouvant être aménagé selon vos besoins : 4^e chambre, bureau, atelier ou garage. Le tout est implanté sur une parcelle de 783 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût. Une belle opportunité à ne pas laisser passer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginer votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2026

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 59886_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	783m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

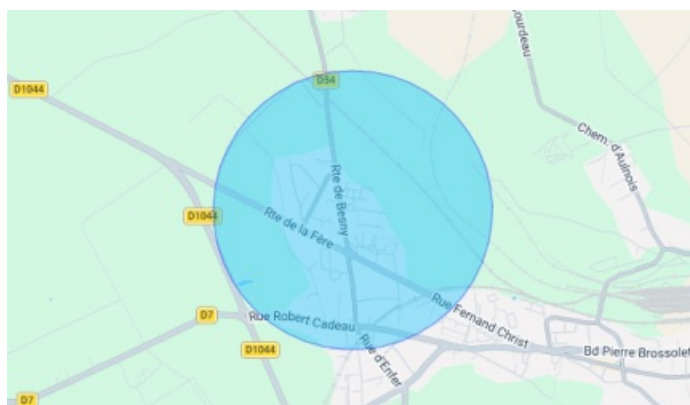
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / salon :	29m ²
Cuisine :	9m ²
Dégagement :	4m ²
wc :	1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	5m ²
Véranda :	16m ²
Garage chauffé :	18m ²
Chalet extérieur :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 458 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com