



## Bien proposé à 187 440 €

Honoraires agence TTC : 9 440 €

Prix hors honoraires d'agence : 178 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

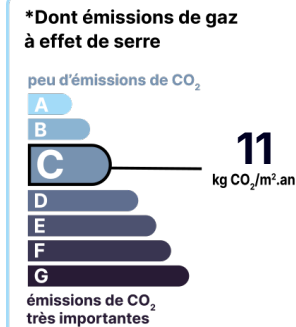
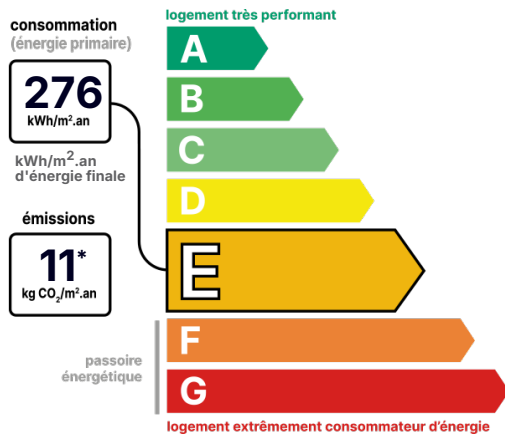
**Au cœur de la pinède de Jard-sur-Mer, découvrez ce charmant appartement T2 situé à proximité du centre bourg de Jard sur mer.**

Au cœur de la pinède de Jard-sur-Mer, découvrez ce charmant appartement T2 situé au premier étage. Vous profitez d'un accès forêt pour vos balades, tandis que la plage se rejoint en quelques minutes, pour profiter pleinement du littoral vendéen. Un garage privatif complète le bien, ajoutant un vrai confort au quotidien. Vous apprécierez également la proximité des commerces, du marché et de toutes les commodités, tout en restant dans un environnement calme et verdoyant. Un bien rare qui réunit nature, océan et la praticité d'une vie à deux pas du centre-ville. Une belle opportunité pour savourer l'art de vivre vendéen au coeur de notre station balnéaire. Venez le découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/01/2026

## POINTS CLÉS

Balcon, Garage

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
02 51 22 14 85  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

Référence : 59893\_85\_249

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Année de construction : | 1975 |
| Double vitrage :        | Oui  |
| Nombre de pièces :      | T2   |
| Surface habitable :     | 49m² |
| Exposition :            | SO   |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## SURFACES

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Salon, salle à manger. :           | 27m² |
| Cuisine équipée. :                 | 7m²  |
| Chambre avec balcon. :             | 10m² |
| Salle de douche avec WC séparés. : | 5m²  |
| Garage avec local de rangement. :  | 17m² |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

## RÉSIDENCE

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Vendée Sud**

**Jonathan MICHEAU**

**06 68 63 67 65**

**02 51 22 14 85**

**[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 531923282**