



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

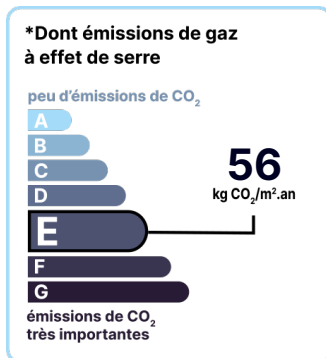
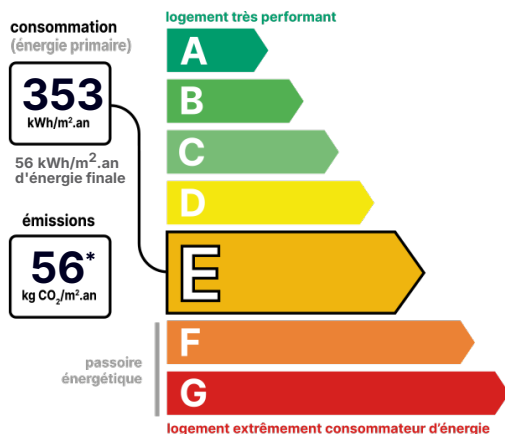
LAON – VILLE HAUTE | IMMEUBLE DE RAPPORT

Idéalement situé au cœur de la Ville Haute de Laon, dans un secteur recherché à proximité des commerces, des écoles et des principaux points d'intérêt, découvrez cet immeuble de rapport offrant une belle opportunité d'investissement. L'immeuble se compose de quatre appartements : - Un studio, actuellement loué 368 € / mois, offrant un revenu locatif immédiat. - Un appartement F2, précédemment loué 580 € / mois. - Un premier appartement F1, précédemment loué 460 € / mois. - Un second appartement F1, précédemment loué 550 € / mois. Un local technique complète l'ensemble pour une gestion simplifiée. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel ou que vous souhaitiez développer votre patrimoine immobilier, cet immeuble saura vous séduire par sa configuration, son emplacement privilégié et les nombreuses possibilités qu'il offre. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/06/2026

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 59897_02_408

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	144m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Studio RDC droit :	27m²
F2 RDC gauche :	49m²
F1 1er étage gauche :	25m²
F1 rdc droit :	39m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 600 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066