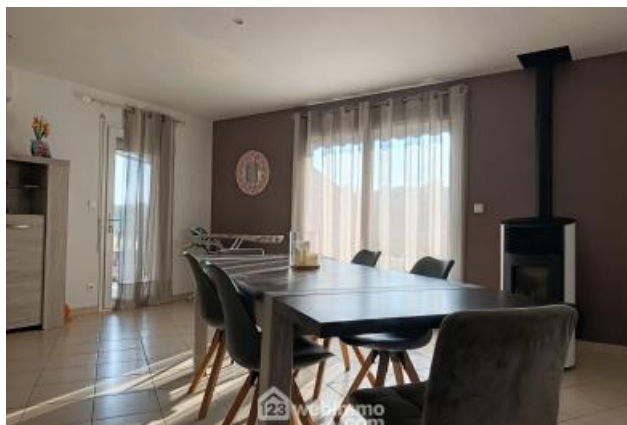




Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

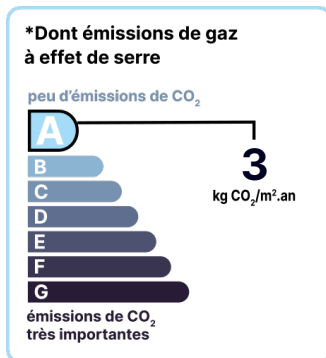
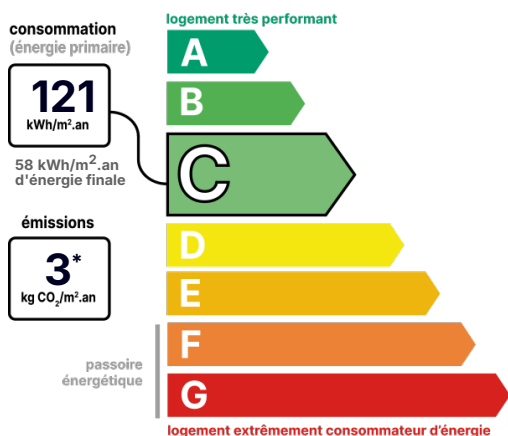
Maison au calme de 110 m², 3 chambres

Maison récente (2011) très agréable, au calme, à seulement 5 minutes d'Hagetmau, ville dynamique et sportive. La maison est constituée d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte (48 m²), hyper lumineux, le tout donnant sur une terrasse et une vue plongeante sur les bois environnants. Appelez-moi pour une visite ! Cette propriété bénéficie de nombreux atouts, au calme et très proche des commodités : Vie de plain-pied 3 chambres avec placard Grande terrasse semi-couverte Luminosité et exposition Aucun vis-à-vis Piscine hors-sol Chauffe-eau thermodynamique Climatisation réversible (2025) et poêle à granulés (2023) Salle de douche récente (2025) Une deuxième salon de 20 m² plus intimiste, peut servir de coin télé, d'un bureau, ou d'une quatrième chambre. Jardin avec présence de chênes. Abri de jardin avec l'électricité. Portail électrique. Volets électriques au séjour. Cela devient extrêmement rare de trouver une maison sans travaux où l'on peut poser ses valises directement, à un prix réduit. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/12/2025

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 59898_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	850m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour - salle à manger :	38m ²
Salon :	20m ²
Cuisine :	10m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Terrasse :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

998 €

CONTACT



Agence du Béarn

Benjamin PALLIER

07 67 83 53 37

05 54 54 65 64

benjamin.pallier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 910 612 209