



Bien proposé à 598 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

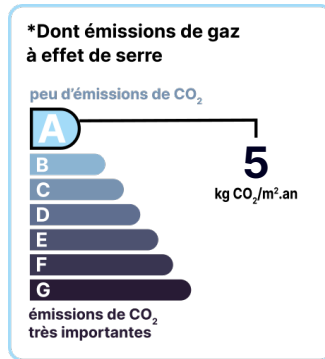
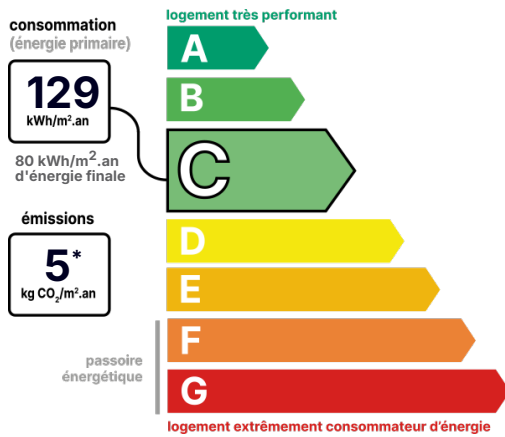
DESCRIPTION

Maison familiale de 181 m² en lisière de forêt avec piscine chauffée sur plus de 3 312 m² de terrain.

Maison familiale de 181 m² en lisière de forêt avec piscine chauffée sur plus de 3 312 m² de terrain. Dès les premiers instants, le charme opère. Nichée dans un environnement privilégié, au calme et en lisière de forêt, cette propriété offre un cadre de vie rare où nature, espace et sérénité se conjuguent au quotidien. À l'abri des regards, sur un magnifique terrain paysager de 3 312 m², cette maison parfaitement entretenue invite à profiter d'un art de vivre recherché, à seulement quelques minutes des commodités. La visite débute par une entrée accueillante qui mène vers les espaces de réception. La salle à manger de 34 m², chaleureuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine entièrement neuve de 17 m², pensée pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Le cœur de la maison se dévoile ensuite avec un spectaculaire séjour cathédrale de 41 m² baigné de lumière, sublimé par une mezzanine en surplomb qui accentue encore la sensation d'espace et de volume. Le rez-de-chaussée accueille une chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'une pièce attenante de 10 m² à rénover. Cet ensemble offre un potentiel idéal pour aménager une élégante suite parentale de plain-pied avec espace dressing ou bureau privatif, créant ainsi un véritable cocon indépendant au cœur de la maison. À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, un bureau, une vaste salle de bains avec douche ainsi qu'un WC indépendant, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace. À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours. Deux grandes terrasses prolongent les espaces de vie vers un superbe jardin arboré, soigneusement entretenu et totalement préservé des vis-à-vis. La piscine chauffée et sécurisée de 9 mètres devient naturellement le lieu de rassemblement des journées estivales. Un garage ainsi qu'un carport pouvant accueillir deux véhicules complètent les prestations de cette propriété. Une maison où les volumes généreux, la qualité de l'entretien et la proximité immédiate de la nature créent un équilibre rare entre confort, intimité et qualité de vie. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et l'atmosphère unique de cette propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre découverte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/02/2026

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cheminée insert double foyer., Double vitrage., Lumineux., Piscine chauffée.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 59901_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	181m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3312m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	43m²
Salle à manger :	34m²
Cuisine :	17m²
Chambre 1 :	10m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Buanderie :	9m²
Mezzanine :	10m²
Dégagement :	4m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
WC :	1m²

LOCALISATION



Dressing :	2m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	6m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	13m ²
Garage :	26m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 398 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com