



Bien vendu à 170 000 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 163 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

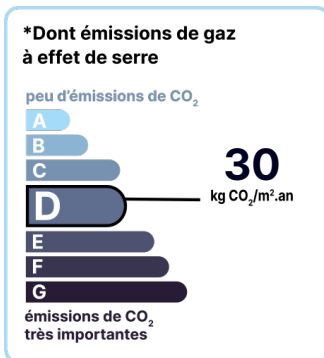
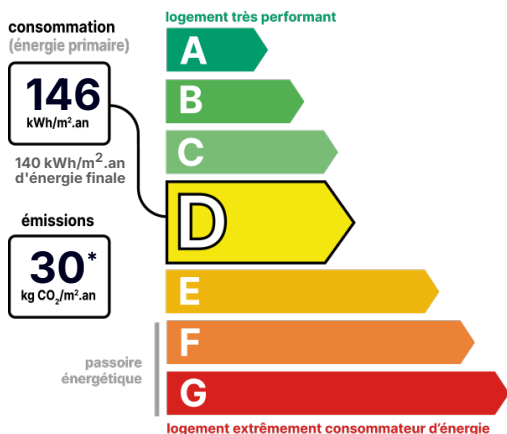
Dans le quartier recherché de Saint-Sigismond, venez découvrir cet appartement de 77m² avec sa cave et son garage

Dans le quartier recherché de Saint-Sigismond, venez découvrir cet appartement de 77m² avec sa cave et son garage. Situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement traversant dispose d'une entrée avec placard et d'un séjour de 25m² donnant sur un large balcon exposé Ouest, avec une belle vue dégagée sur les montagnes. Sa grande cuisine de 22m² possède un petit balcon orienté Est. Elle sera à aménager à votre goût. L'espace nuit est actuellement composé d'une grande chambre avec placard. Cependant, vous aurez la possibilité d'en créer une deuxième en fonction de vos besoins. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. Ses nombreux rangements et ses volumes seront très appréciés. En annexe, on retrouve une cave et un garage de 18m². La copropriété dispose également d'un parking privé. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 59903_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2001**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **77m²**
Exposition : **O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **4**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

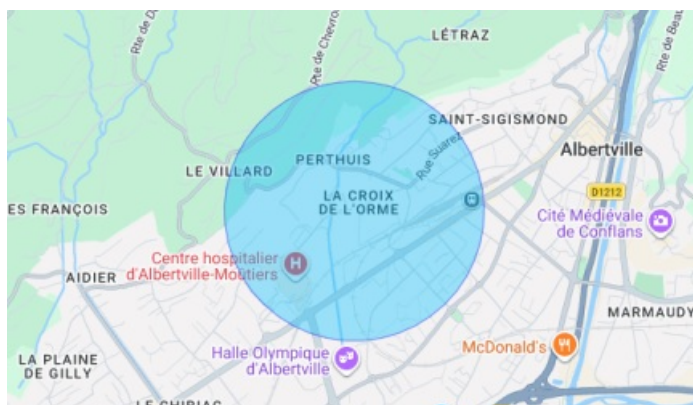
Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec placard : **4m²**
Séjour : **25m²**
Cuisine : **22m²**
Chambre avec placard : **13m²**
Salle de bain : **4m²**
WC : **2m²**
Dégagement : **6m²**
Balcon Cuisine : **2m²**
Balcon Séjour : **8m²**
Cave : **5m²**
Garage : **18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **15**
Quote-part annuelle : **1 434 €**

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610