Maison

Référence : 59914_64_192

64800 NAY













Bien proposé à 227 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

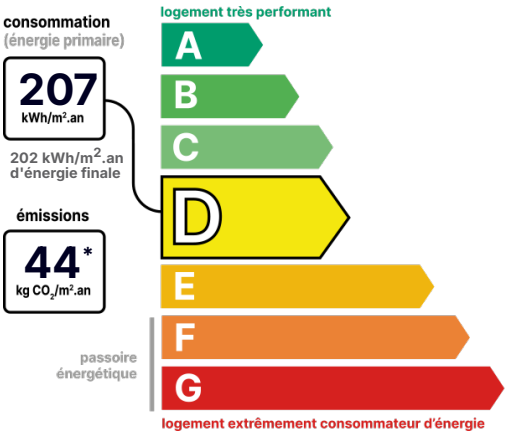
NAY – Coup de cœur assuré ! Superbe maison de caractère en pierre, 3 chambres, local professionnel, terrasse et parking

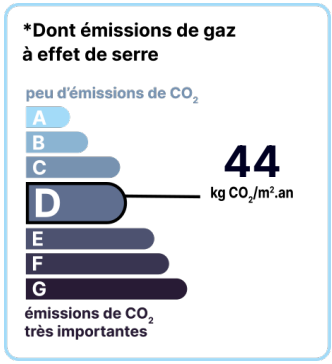
NAY – Coup de cœur assuré ! Superbe maison de caractère en pierre, 3 chambres, local professionnel, terrasse et parking Il y a des maisons que l'on visite et d'autres que l'on a envie d'habiter dès la porte franchie. Celle-ci en fait partie. À Nay, cette superbe maison en pierre allie l'authenticité de l'ancien et le confort d'aujourd'hui. Pierres apparentes, poutres en bois, murs épais de 50 cm, une magnifique cage d'escalier qui donne le ton dès l'entrée, et une décoration soignée dans chaque pièce : tout ici respire le charme et le goût du beau. Et pour ne rien gâcher : aucuns travaux à prévoir. Vous n'avez qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger chaleureuse, où pierre et bois se marient à merveille, devient vite le cœur de la maison pour les repas en famille ou entre amis. Une buanderie bien pratique complète l'espace de vie. À ce niveau, un vrai plus : un local professionnel déjà aménagé, accessible depuis l'intérieur de la maison mais aussi directement depuis l'extérieur. Vos clients peuvent entrer sans passer par votre espace de vie, ce qui est idéal pour exercer une activité à domicile (massage, bien-être, soins, artisanat, profession libérale...). Si vous n'en avez pas l'usage, ce local peut aussi devenir une chambre supplémentaire, pour une famille qui s'agrandit ou pour recevoir vos proches. Au 1er étage, un séjour cosy qui s'ouvre sur un balcon, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Au 2e étage, une grande chambre et une seconde chambre dotée d'un dressing. À l'extérieur, un jardinet avec une terrasse en bois, parfaite pour les déjeuners aux beaux jours, un abri de jardin, et une place de parking : un vrai confort au quotidien. Une maison saine et bien entretenue : – chaudière gaz à condensation récente (2021), entretenue chaque année – VMC et combles isolés – menuiseries double vitrage – raccordement au tout-à-l'égout – électricité et gaz sans anomalie – absence d'amiante et de plomb Une maison pleine de caractère et de charme qui s'adapte à votre projet : vivre et travailler sous le même toit, ou profiter d'une quatrième chambre. Les maisons de ce style partent vite : contactez-nous sans attendre pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/07/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 chambres, possibilité de 4, Double vitrage

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59914_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**156m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**240m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte / salle à manger :	**29m²**
Entrée :	**8m²**
Buanderie / Cellier :	**6m²**
Local professionnel / Atelier :	**21m²**
Palier :	**5m²**
Salon :	**32m²**
Couloir :	**2m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC indépendant :	**1.3m²**
Chambre 1 :	**17.6m²**
Palier :	**3m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Dressing :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**660 €**

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com