



Bien proposé à 480 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

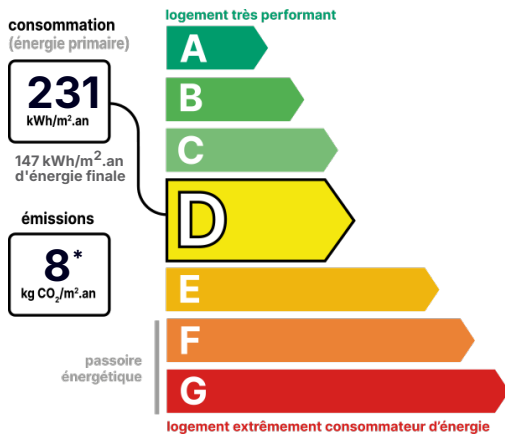
DESCRIPTION

Aux portes de Milly-la-Forêt – Maison familiale de 131 m² avec piscine sur un terrain de 1 093 m².

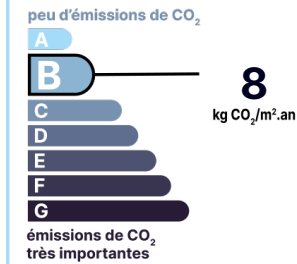
Aux portes de Milly-la-Forêt – Maison familiale de 131 m² avec piscine sur un terrain de 1 093 m². À quelques pas de la forêt, découvrez cette maison familiale de 131 m² habitables, parfaitement entretenue, située dans un environnement calme et recherché. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un agréable séjour/salle à manger agrémenté d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une chambre ainsi qu'un WC séparé. Les pièces de vie s'ouvrent directement sur la terrasse, équipée d'une pergola bioclimatique, offrant un espace idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un second WC indépendant, offrant un agencement parfaitement adapté à une vie de famille. Le sous-sol total d'environ 80 m² constitue un véritable atout avec de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement selon vos besoins. À l'extérieur, le terrain clos, plat et arboré de 1 093 m² accueille une piscine semi-enterrée chauffée et sécurisée, une belle terrasse idéalement exposée, une dépendance ainsi qu'un auvent, parfaits pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'entretien général de cette maison est irréprochable et aucun travaux n'est à prévoir. Un bien clé en main où vous pourrez vous installer immédiatement et profiter pleinement d'un cadre de vie privilégié aux portes de la forêt. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
01/04/2026

POINTS CLÉS

Insert à granulés., Cuisine équipée., Lumineux.,
Piscine chauffée., Terrasse avec pergola.,
Chambre au rez-de-chaussée.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 59916_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	131m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1093m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

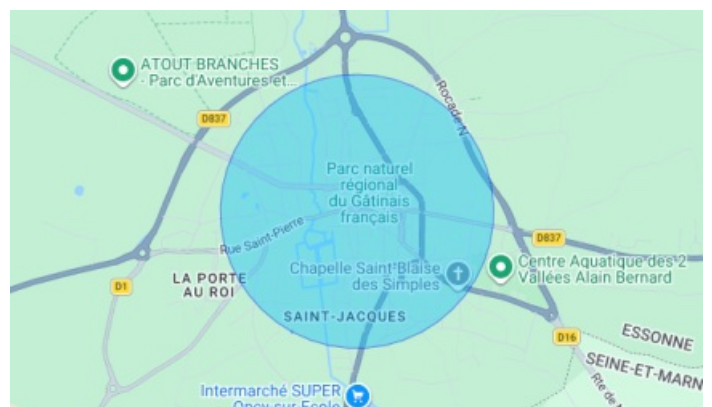
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	10m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	11m²
WC :	1m²
Dégagement :	10m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	13m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	1m²
Salle de bain :	5m²
Sous-sol total :	80m²
Terrasse :	40m²
Chalet :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 614 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com