



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

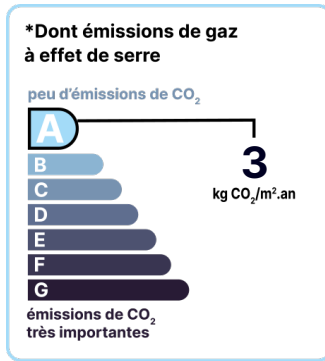
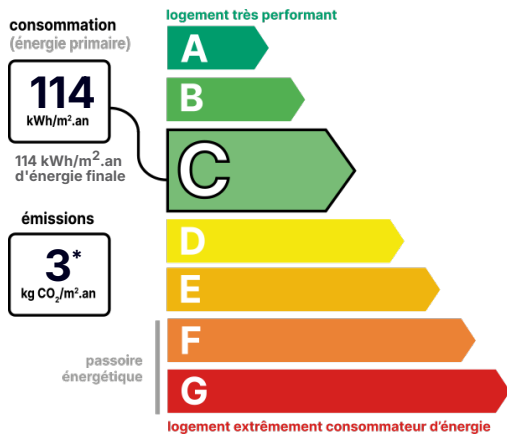
DESCRIPTION

Biguglia - Dans une résidence avec ascenseur, appartement T3 en bon état de 65 m2 avec terrasse couverte de 15 m2, cave et parking.

Biguglia - Dans une résidence avec ascenseur, appartement T3 en bon état de 65 m2 avec terrasse couverte de 15 m2, cave et parking. Ce bien immobilier situé sur une commune recherchée qui propose services, commerces et médical, a l'avantage d'être à l'abris des nuisances sonores. Il a aussi l'atout d'être lumineux notamment grâce à sa position en extrémité de bâtiment. La pièce de vie est climatisée et s'ouvre sur une terrasse couverte de 15 m2 très agréable. La cuisine est équipée et indépendante. Elle mesure 11,50 m2 et on peut y placer une table et des chaises. Les chambres mesurent 11 et 10,5 m2. La salle d'eau, avec fenêtre, comprend une pièce buanderie pour la machine à laver et pour le cumulus. Les charges de syndic sont attractives à 65 euros par mois et la taxe foncière de 2025 s'élevait à 1017 euros. Une cave et un parking privatif font partis de l'offre immobilière. Et un parking visiteur(s) conséquent accueillera les autres véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Parking, Surface 65 m²,
Lumineux

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 59919_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENTE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

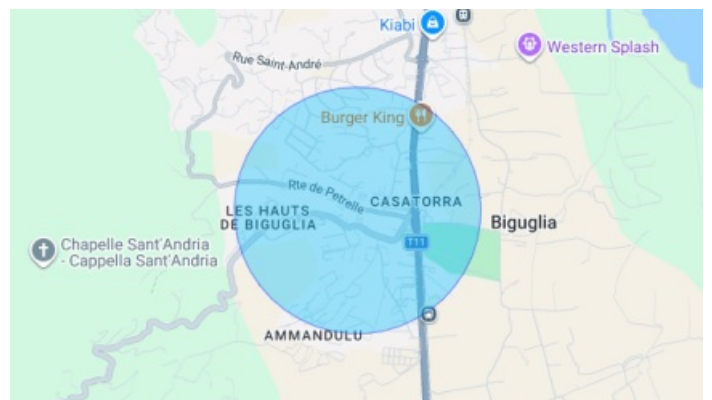
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour :	23m²
Cuisine :	11.5m²
Chambre 1 :	10.5m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de douche :	5m²
Terrasse :	15.5m²
Terrasse :	15m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com