



Bien proposé à 18 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Angers (rue Savary) - Box / parking fermé de 11 m² en sous-sol

Garage fermé pour stationnement petit véhicule et / ou stockage, dans une copropriété proche du jardin des plantes et du palais de justice (rue Savary). Accès sécurisé et fermé via porte automatique donnant sur la rue. Box de parking fermé avec porte basculante en très bon état. Dimension : L 4m85 x l 2m25 x Ht 1m98 Frais de copropriété : 26 euros par trimestre Taxe foncière : 248 euros en 2025 Non soumis au DPE. Pour information nous avons un T3 à la vente dans la même résidence (biens indépendants) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

INFOS BIEN

Surface :	11m²
Emplacement N° :	10
Nombre de véhicules :	1
Type de construction :	Parpaing
Année de construction :	1970
Mitoyenneté :	1 côté

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	248 €
Nb de lots de la copropriété :	47
Quote-part annuelle :	104 €

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Jordane EOUZAN

06 51 12 11 72

0241237698

jordane.eouzan@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839495322