



Bien proposé à 97 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

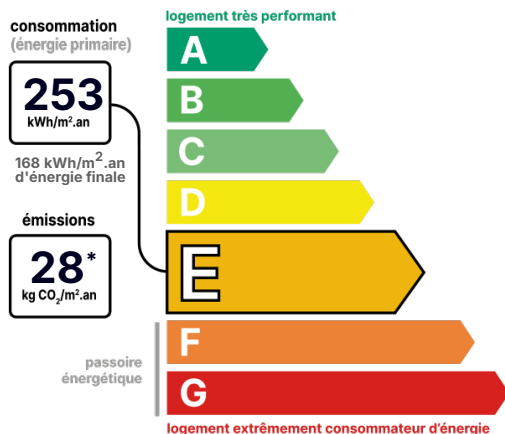
T4 sous bail de 73m² au 4ème et dernier étage.

Secteur Trébon dans résidence sécurisée, appartement T4 sous bail (juin 2026) de 73m² au 4ème et dernier étage. Vue dégagée, proche des commodités. Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse couverte, cuisine séparée aménagée donnant sur arrière-cuisine et loggia. 3 chambres, dressing, salle de bains, WC séparé. Loyer hors charges 700€. Taxe foncière 1040€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

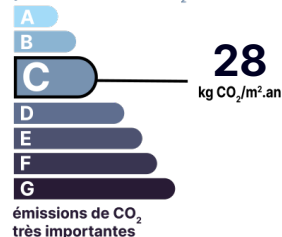
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
04/09/2024

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	73m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **153**
 Quote-part annuelle : **2 071 €**

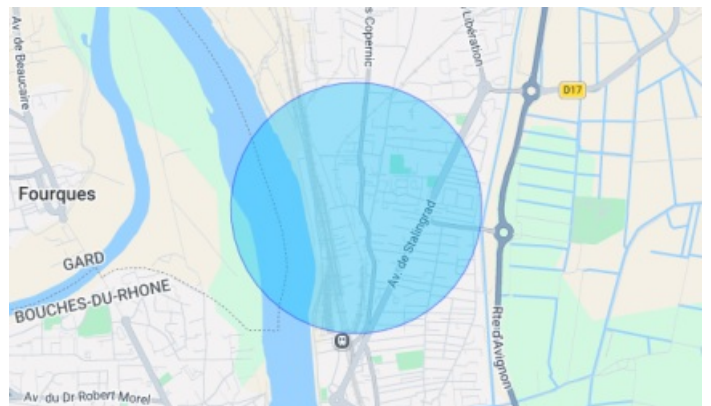
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com