



## Bien proposé à 211 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Alénia, Résidence sécurisée dans un cadre de verdure appartements du T2 au T3 avec terrasse et parking,**

**Livraison 2ème trimestre 2028.**

**\*\*\*DERNIERS LOTS\*\*\*** T3 NEUF – JARDIN PRIVATIF – REZ-DE-CHAUSSÉE – ALÉNYA Alénia – 15 min de Perpignan / 6 min des plages de Saint-Cyprien Dans une résidence neuve, sécurisée et à taille humaine, découvrez ce T3 en rez-de-chaussée avec extérieur, idéal pour profiter pleinement du cadre de vie méditerranéen. Un bien recherché avec terrasse et jardin privatif, parfait pour vivre ou investir. L'appartement se compose de : Séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> Jardin privatif de 40m2 et 10m2 2 chambres Salle d'eau moderne Extérieur agréable pour vos moments de détente Résidence neuve de 44 logements Prestations : Cuisine équipée Pompe à chaleur (chauffage & climatisation) Emplacement idéal : Centre du village d'Alénia Commerces et écoles à pied Accès rapide à Perpignan et aux plages Voie cyclable jusqu'à la mer Livraison prévue : 2ème trimestre 2028 Forte demande sur ce type de bien avec extérieur Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations Les informations sur les risques sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Neuf, Terrasse

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUEROT**  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2027             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 60m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | NO               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

## RÉSIDENCE

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

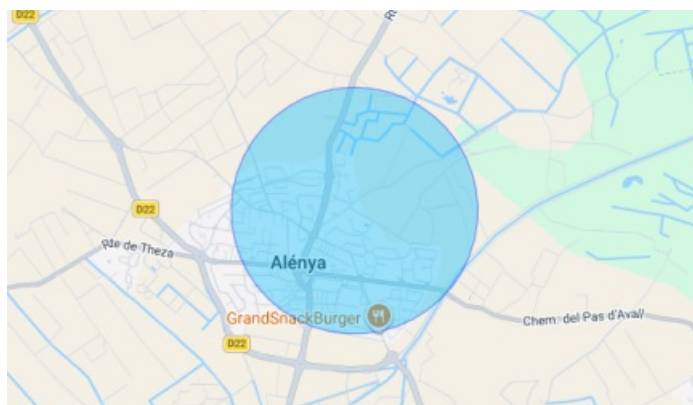
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |
| Pièces climatisées :       | 2          |

## SURFACES

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pièce de vie :        | 24.45m <sup>2</sup> |
| Chambre :             | 11.28m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :           | 10.23m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau / WC :    | 6.83m <sup>2</sup>  |
| Dégagement :          | 6.81m <sup>2</sup>  |
| Placard Chauffe-eau : | 1.17m <sup>2</sup>  |
| Terrasse Salon :      | 8.02m <sup>2</sup>  |
| JARDIN PRIVATIF :     | 9.93m <sup>2</sup>  |
| JARDIN PRIVATIF :     | 40.23m <sup>2</sup> |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com