



Bien proposé à 163 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Alénia, Résidence sécurisée dans un cadre de verdure appartements du T2 au T3 avec terrasse et parking,

Livraison 4ème trimestre 2027.

*****DERNIERS LOTS***** T2 NEUF – JARDIN PRIVATIF – REZ-DE-CHAUSSÉE – ALÉNYA Situé au cœur du village d'Alénia, à seulement 15 minutes de Perpignan et 6 minutes des plages de Saint-Cyprien Dans une résidence neuve, sécurisée et à taille humaine, découvrez ce T2 en rez-de-chaussée avec extérieur, idéal pour profiter pleinement du cadre de vie méditerranéen. Un bien recherché avec une terrasse et un jardin privatif, parfait pour vivre ou investir. L'appartement se compose de : Séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 10 m² Jardin privatif de 29m2 1 chambre Salle d'eau moderne Extérieur agréable pour vos moments de détente Résidence neuve de 44 logements Prestations : Cuisine équipée Pompe à chaleur (chauffage & climatisation) Emplacement idéal : Centre du village d'Alénia Commerces et écoles à pied Accès rapide à Perpignan et aux plages Voie cyclable jusqu'à la mer Livraison prévue : 2ème trimestre 2028 Forte demande sur ce type de bien avec extérieur Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations Les informations sur les risques sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43.37m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

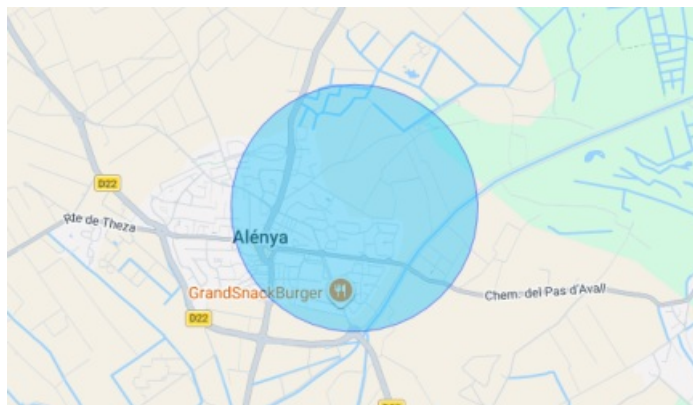
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	21.36m ²
Chambre :	11.84m ²
Salle de douche :	5.61m ²
Dégagement :	3.91m ²
Placard Chauffe-eau :	0.65m ²
Terrasse :	10.46m ²
JARDIN PRIVATIF :	29.06m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com