Maison de ville

Référence : 59942_86_189

86280 Saint-Benoît








Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

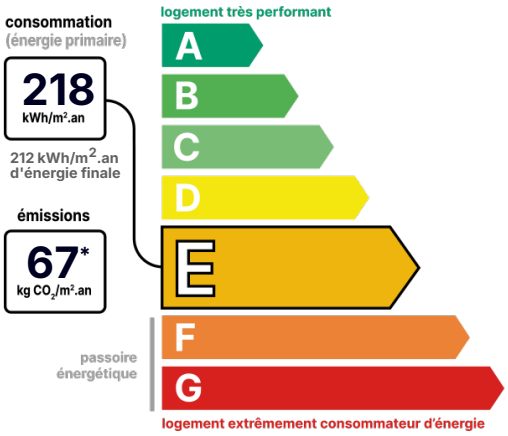
Maison de ville avec jardin, 136 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos de 331 m2 avec bel appentis.

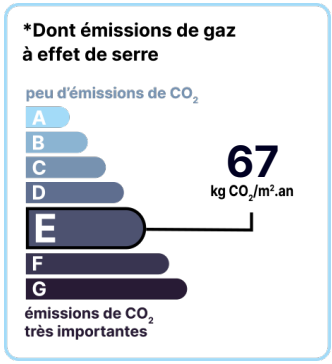
Maison de ville avec jardin, 136 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos de 331 m2 avec bel appentis. 86280 Saint Benoit. Cette bâtisse de caractère du début du XXe siècle, rénovée dans les années 1990, offre de beaux volumes et un fort potentiel. Située à 4 minutes du centre-bourg de Saint-Benoît, 12 minutes du CHU de Poitiers et 10 minutes de l'autoroute A10 (Poitiers Sud). Les familles apprécieront aussi la proximité des établissements scolaires : crèche à 2 minutes, école maternelle à 3 minutes, école primaire et collège à moins de 5 minutes, lycée à une dizaine de minutes. Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour de 31 m2 traversant avec cheminée, cuisine de 13 m2, WC. Au 1er étage : palier, 2 chambres de 16 m2, salle de bains/WC de 12 m2. Au 2ème étage : palier, 2 chambres de 10 et 12 m2 ou une grande chambre, grenier de 25 m2. Une cave de 21 m2 en sous-sol, atelier de 8 m2. Double vitrage, chauffage central. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/03/2025

POINTS CLÉS

4 chambres, 5 chambres possible, Cheminée, Double vitrage, 3 niveaux, Jardin, Maison, 136 m2 habitables, Volets en polyester isolés

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59942_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1922**
Année de rénovation :	**1994**
Surface habitable :	**136m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**331m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**8.19m²**
Salle à manger :	**15.61m²**
Salon :	**15.34m²**
Cuisine :	**12.81m²**
WC :	**1.02m²**
Palier :	**9m²**
Chambre 1 :	**15.62m²**
Chambre 2 :	**15.74m²**
Salle de bains / WC :	**11.75m²**
Palier :	**9.17m²**
Chambre 3 :	**10.3m²**
Chambre 4 :	**11.92m²**
Grenier :	**25.24m²**
Cave :	**21.5m²**
Atelier :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com