



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

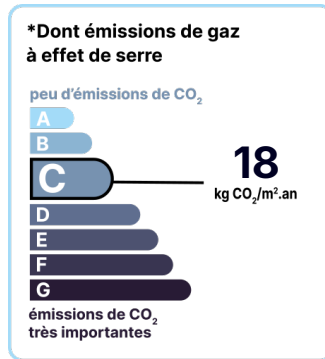
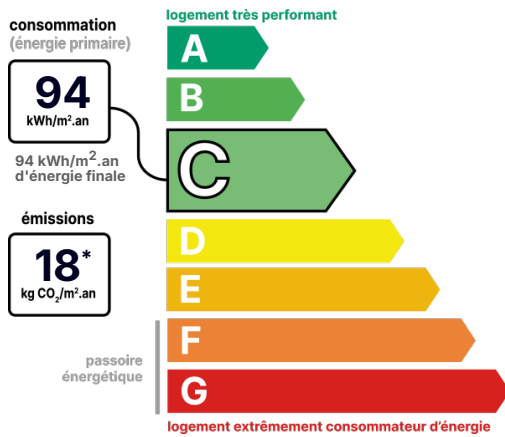
DESCRIPTION

Hauteurs de Miomo - 2 maisons mitoyennes en parfait état avec T6 de 141 m² + T5 de 134 m² soit 275 m² habitable, piscine, forage.

Hauteurs de Miomo - 2 maisons mitoyennes en parfait état avec T6 de 141 m² + T5 de 134 m² soit 275 m² habitable, piscine, forage et calme absolu. Ce bien atypique peut s'appréhender de plusieurs façons : - Occuper l'intégralité des 2 maisons et profiter des 275 m² (une porte peut faire communiquer les 2 maisons par l'intérieur). - Habiter la première maison et louer la seconde (revenus locatifs à l'année ou saisonnier) - Achat du bien en commun avec des amis ou de la famille pour diviser le prix de vente par deux Le projet pourra être multiple et bénéficiera des autres atouts que possède ce bien : Piscine 10 x 5 avec pool-house, cuisine d'été, forage pompe neuve, remise à outils dans le jardin. Mise à part moderniser certaines pièces et généraliser la climatisation il n'y a pas de travaux à prévoir car la maison est parfaitement entretenue et a été bien construite. Toutes les menuiseries sont en double-vitrage pvc, et l'intégralité des persiennes sont en aluminium. Intéressé(e) ? Contactez nous au 04.95.45.11.71. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2025

POINTS CLÉS

2 maisons mitoyennes, Surface 275 m² au total, Piscine 10 x 5, Hauteurs de Miomo, Parkings

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 59944_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	275m²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2663m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Maison 1 : Séjour :	40m²
Maison 1 : Cuisine :	23m²
Maison 1 : Chambre 1 :	25m²
Maison 1 : Chambre 2 :	14.6m²
Maison 1 : Chambre 3 :	10.6m²
Maison 1 : Chambre 4 :	9.8m²
Maison 1 : Salle d'eau :	4.5m²
Maison 2 : Séjour :	40m²
Maison 2 : Cuisine :	13m²
Maison 2 : Chambre 1 :	17.4m²
Maison 2 : Chambre 2 :	14.5m²
Maison 2 : Chambre 3 :	10.9m²
Maison 2 : Chambre 4 :	9.7m²
Maison 2 : Chambre 5 :	9.5m²
Maison 2 : Salle d'eau :	4.4m²
Maison 1 : Terrasse :	6.4m²
Maison 2 : Terrasse :	9.5m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com