



Bien proposé à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

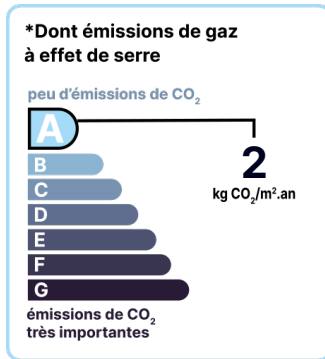
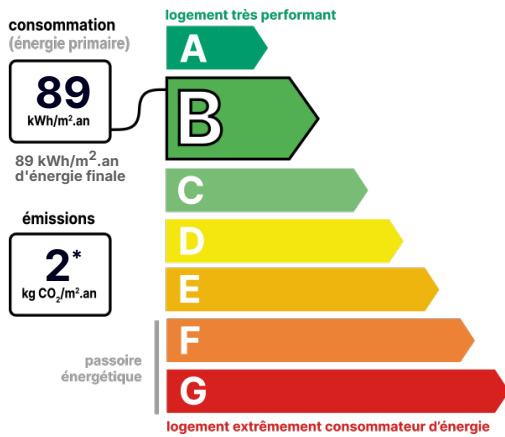
Borgo/La Marana-Maison mitoyenne en bord de mer de type 4 de 82 m2, avec un jardin de 60m2, et 2 parkings privés.

Borgo/La Marana-Maison mitoyenne en bord de mer de type 4 de 82 m2, avec un jardin de 60m2, et 2 parkings privés. Située au sein d'une résidence parfaitement entretenue et très calme, cette maison se trouve avant tout à seulement quelques pas de la plage. Édifiée sur deux niveaux, elle offre une vie de plain pied au rdc avec une chambre, une salle d'eau et une très jolie pièce de vie de 37m2, s'ouvrant sur la terrasse et le jardin. À l'étage nous retrouvons deux nouvelles chambres ainsi qu'une salle de bain et une terrasse, pour un confort maximum. Vous l'aurez bien compris, cette maison coche énormément de cases, que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, et souhaitez vivre dans un cadre remarquable en bord de mer, ou en quête d'une résidence secondaire, que vous pourriez financer en partie avec de la location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

Référence : 59951_20_143

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	60m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

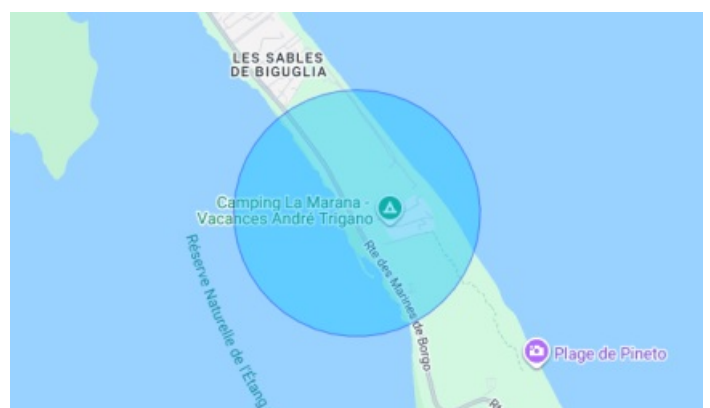
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Séjour / Cuisine :	37m²
Chambre 1 :	15.4m²
Chambre 2 :	10.3m²
Chambre 3 :	8.6m²
Salle de bains 1 :	5.3m²
Salle de bains 2 :	3.6m²
2 Terrasses :	60m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com