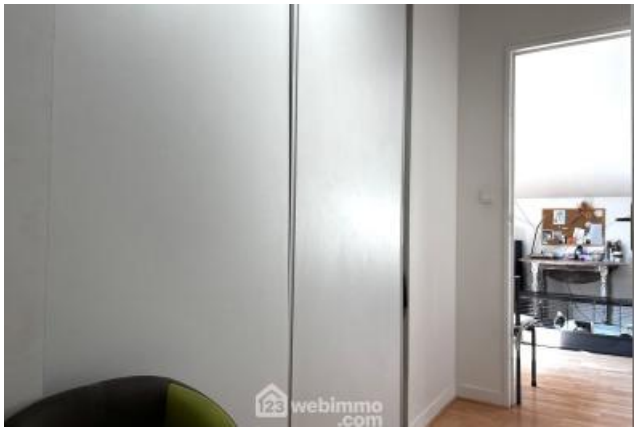
Appartement

Référence : 59953_86_188

86000 Poitiers





Bien vendu à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

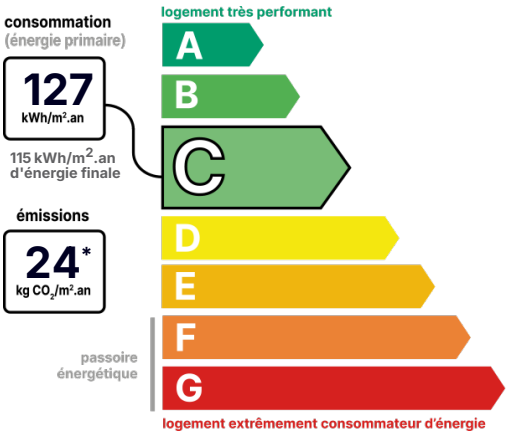
Appartement T3, 93 m2 habitables, 79 m2 loi Carrez avec terrasse, balcon et place de parking privative.

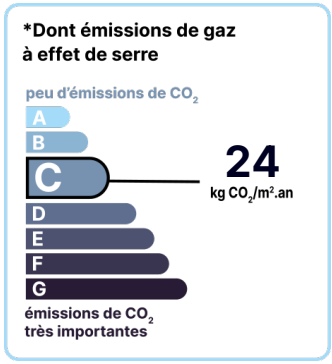
Appartement T3, 93 m2 habitables, 79 m2 loi Carrez avec terrasse, balcon et place de parking privative. 86000 Poitiers, au pied du plateau, situé au dernier étage avec ascenseur. L'appartement comprend : une entrée avec placard, un salon-séjour de 31 m2 ouvert sur grande terrasse et un balcon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres avec placards, WC et salle de bain avec placards. Chauffage individuel par chaudière au gaz de ville (changée en 2024). Façades de l'immeuble ravalées en 2023 et 2024. Equipé de la fibre optique. Charges courantes de copropriété : 1597,53 €/ an (eau froide, entretien de la chaudière, entretien des communs, entretien de l'ascenseur et syndic inclus). Copropriété de 48 lots d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/03/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse, Balcon, 2 Chambres, Cuisine équipée, Interphone, Lumineux, 1 place de parking privative

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59953_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2000**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**93.28m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

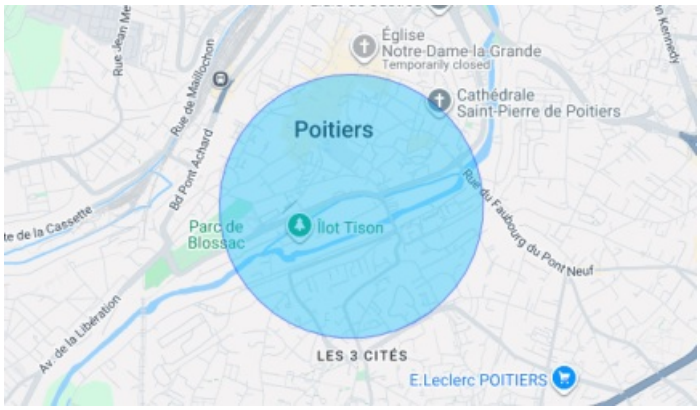
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**6.15m²**
Salon / Séjour :	**31.24m²**
Cuisine :	**8.4m²**
Dégagenent :	**1.8m²**

LOCALISATION

Chambre 1 :	**16.56m²**
Chambre 2 :	**11.16m²**
Salle de bain :	**5.72m²**
Terrasse :	**33.98m²**
Balcon :	**3.96m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 511 €**
Nb de lots de la copropriété :	**48**
Quote-part annuelle :	**1 598 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com