



Bien proposé à 53 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement de 60 m², idéal pour votre nouveau projet de vie !

Découvrez ce charmant appartement de 60 m², idéalement agencé pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle luminosité et son agréable pièce de vie, parfaite pour partager des moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, pratique et bien pensée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble. Une cave vient également compléter ce bien, apportant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable au quotidien. Que vous soyez à la recherche de votre première acquisition, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement réunit tous les atouts pour vous séduire. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

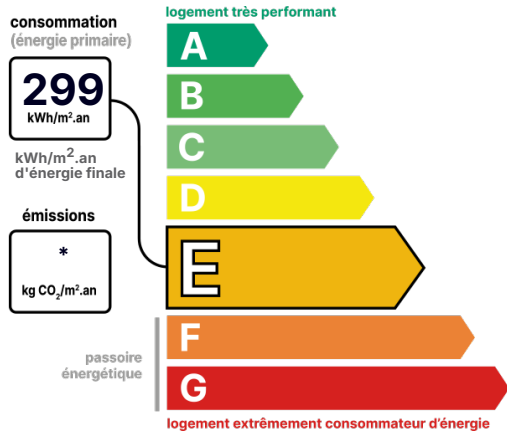
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
16/04/2026

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Entrée :	4.4m²
Cuisine :	9m²
Séjour :	19.7m²
Chambre :	9.3m²
Dégagement :	1.7m²
WC :	1.7m²
Salle de bain :	3m²
Chambre :	9.2m²
Cave :	8.5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

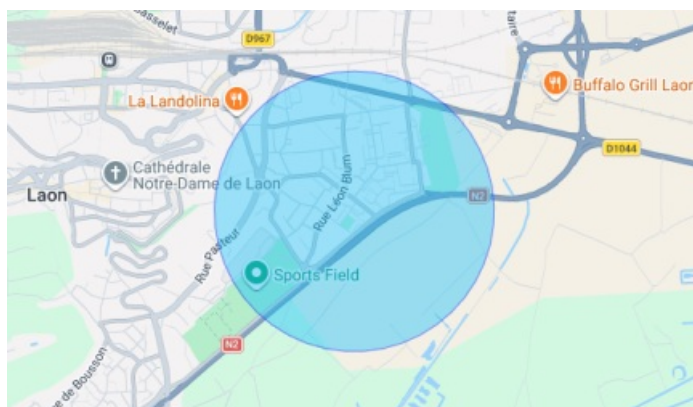
RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI