Terrain constructible

22700 Louannec

Référence : 59962_22_99





Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

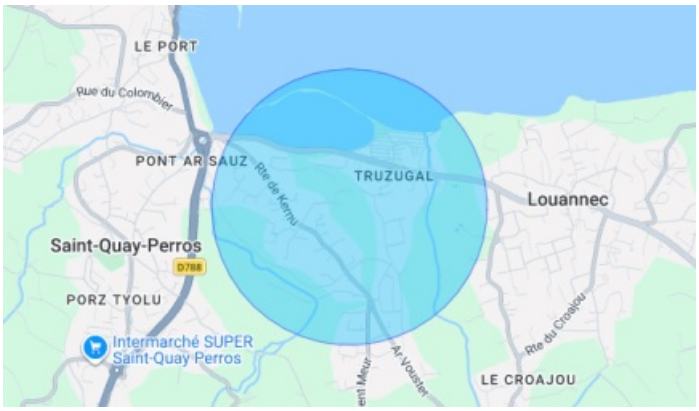
Terrain d'exception avec vue mer – 1 021 m² – À pied du port de Perros-Guirec

Et si vous construisiez enfin la maison dont vous rêvez dans un environnement devenu quasiment introuvable ? Situé à Louannec, ce superbe terrain à bâtir de 1 021 m² bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied du port de Perros-Guirec. Vous profiterez d'un environnement résidentiel calme où l'espace et la qualité de vie ont été préservés. Une configuration devenue extrêmement rare sur le secteur. Depuis votre future terrasse, vous profiterez chaque jour d'un panorama dégagé sur la mer, tout en restant proche des commerces, des plages, des restaurants et des animations de Perros-Guirec. Les atouts : Vue mer. Terrain de 1 021 m². Environnement résidentiel de qualité. À pied du port de Perros-Guirec. Terrain viabilisé. Libre de constructeur. Exposition idéale permettant de concevoir une maison lumineuse. Dans un marché où les terrains deviennent de plus en plus petits, celui-ci offre un équilibre exceptionnel entre espace, vue et proximité du littoral. Prix : 250 000 € Une opportunité rare sur la Côte de Granit Rose. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**1021m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Viabilisé :	**Oui**
Lotissement :	**Oui**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Vue

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765