



Bien proposé à 259 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

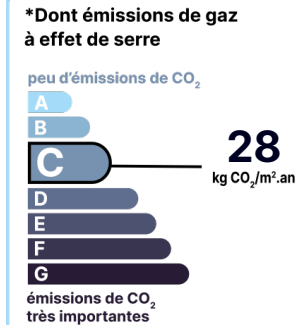
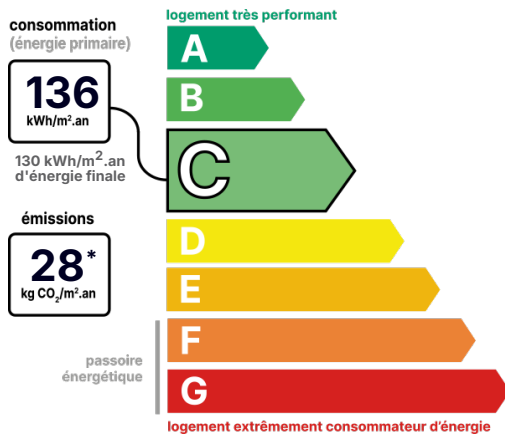
En exclusivité, appartement T4 de 113m² en plein cœur du centre ville d'Albertville

En exclusivité, appartement T4 de 113m² en plein cœur du centre ville d'Albertville Venez découvrir ce bel appartement proche des écoles et des commerces et à seulement 600m de la gare. Situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, il dispose d'une belle entrée prolongée d'un espace bureau avec de nombreux rangements. Sa spacieuse et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 45m² sera très appréciée de par son volume, ses équipements de qualité et son agencement. L'espace nuit est composé de 3 chambres dont une de 19m² avec son grand dressing, afin d'offrir à chaque membre de la famille son propre espace . On retrouve également une salle d'eau et un WC séparé mais surtout une buanderie bien aménagée. En annexe, il possède un grenier de 12m² et une place de parking privative, rare en centre ville ! Tout à proximité, entièrement rénové et de grands espaces, que demander de plus ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/08/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 59971_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	113m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée + coin bureau + couloir :	16m ²
Cuisine / Salon :	45m ²
Chambre 1 + placard :	9m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 + dressing :	19m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	1m ²
Buanderie :	4m ²
Grenier :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **8**
Quote-part annuelle : **150 €**

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610