Maison

Référence : 59985_86_189

86100 Châtellerault













Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

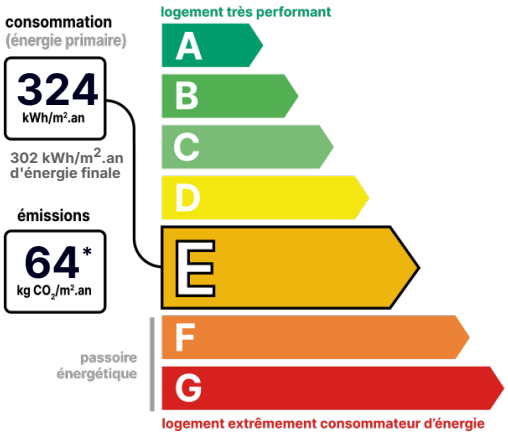
Maison avec vie de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, 112 m2 habitables (124 m2 au sol) sur un terrain clos de 636 m2.

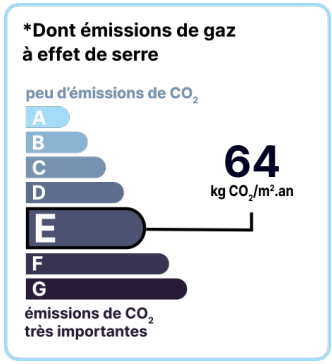
Maison avec vie de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, 112 m2 habitables (124 m2 au sol) sur un terrain clos de 636 m2. 86100 Châtellerault. Située dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de l'hypercentre, de la gare, des écoles et des commerces et 6 minutes de l'autoroute A10. Maison des années 70 sur sous-sol complet, offrant un beau potentiel de rénovation. Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 32 m2, une cuisine attenante de 12 m2 avec accès à la terrasse, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage : un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol : un garage, une pièce de stockage et une cave. Chauffage central au gaz de ville. Tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/01/2026

POINTS CLÉS

4 chambres, Cave, Garage, Cheminée, Jardin, Maison, 112 m2 habitables, Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 59985_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1975**
Surface habitable :	**112m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**636m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

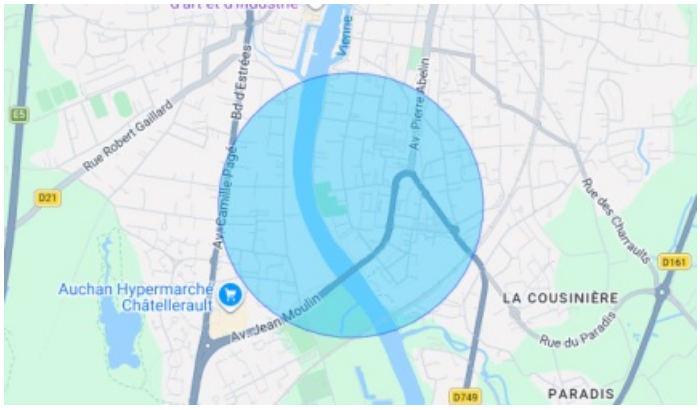
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**4.89m²**
Séjour :	**32.08m²**
Dégagement :	**5.78m²**
Cuisine :	**11.6m²**
Chambre 1 :	**10.93m²**
Salle d'eau :	**5.04m²**
WC :	**1.21m²**
Palier :	**3.77m²**
Chambre 2 :	**10.44m²**
WC :	**0.79m²**
Salle de bains :	**2.67m²**
Chambre 3 :	**12.02m²**
Chambre 4 :	**10.59m²**
Pièce 1 en sous-sol :	**24.41m²**

LOCALISATION



Pièce 2 en sous-sol - Espace buanderie :	**26.94m²**
Garage :	**22.56m²**
Cave :	**5m²**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com