Maison

Référence : 60010_45_55

45330 Le Malesherbois













Bien vendu à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

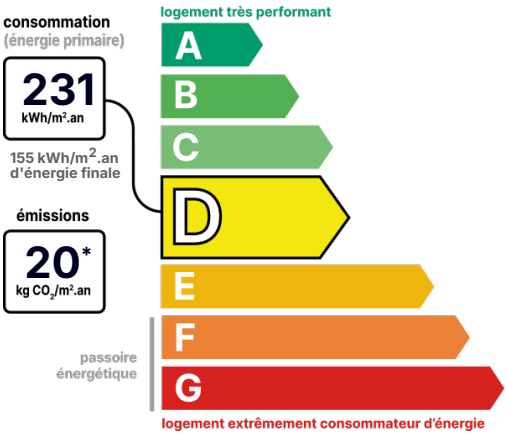
DESCRIPTION

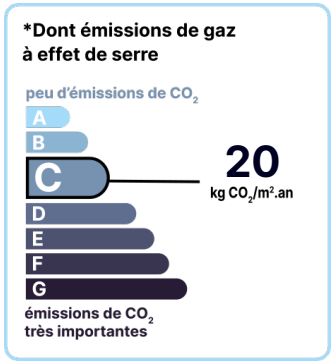
Maison familiale de charme avec 6 chambres, suite parentale et jardin de 1 494 m² divisible.

Maison familiale de charme avec 6 chambres, suite parentale et jardin de 1 494 m² divisible. Découvrez cette magnifique maison au charme intemporel, offrant des espaces généreux et un cadre de vie idéal pour toute la famille. Avec ses 6 chambres et son jardin de 1 494 m², facilement divisible en deux lots, cette demeure conjugue parfaitement confort et potentiel d'évolution. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse de 12 m² vous accueille et mène à un séjour lumineux de 28 m² avec cheminée insert, parfait pour des instants chaleureux en famille. La cuisine de 12 m², meublée et fonctionnelle, est prête à éveiller vos talents culinaires. Deux chambres de 12 et 15 m² offrent des espaces intimes et confortables, complétées par une salle de bain et des toilettes séparées. À l'étage, une grande pièce palière de 16 m² avec placards distribue trois chambres supplémentaires : une suite parentale de 22 m² avec dressing, ainsi que deux chambres de 11 m² chacune. Une salle d'eau avec WC vient compléter cet espace, garantissant intimité et confort à tous les membres de la famille. Profitez d'une terrasse de 20 m², idéale pour vos repas d'été et moments de détente. Le sous-sol total offre de multiples possibilités : une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie, répondant à tous vos besoins de stockage et d'aménagement supplémentaire. La charretterie de 60 m² peut accueillir jusqu'à trois véhicules, un atout rare pour vos voitures et rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/02/2023

POINTS CLÉS

Charretterie de 60 m²., Un sous-sol total., Une terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60010_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1975**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1494m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Conv. radiants**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**12m²**
Séjour :	**28m²**
Cuisine :	**11m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**2m²**
Chambre 3 :	**22m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Pièce palière :	**17m²**
Salle d'eau/WC :	**5m²**
Sous-sol :	**80m²**
WC :	**1m²**

LOCALISATION



Salle d'eau :	**2m²**
Terrasse :	**20m²**
Charretterie :	**60m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**784 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com