



Bien proposé à 649 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

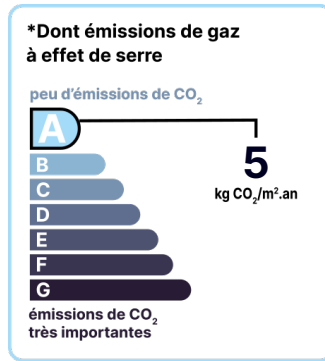
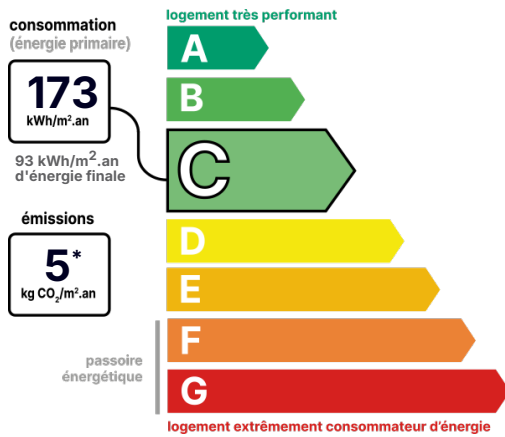
DESCRIPTION

Maison contemporaine rénovée avec prestations haut de gamme – Vie de plain-pied et cadre privilégié.

Maison contemporaine rénovée avec prestations haut de gamme – Vie de plain-pied et cadre privilégié. Située dans un secteur très recherché de Noisy-sur-École, en lisière de forêt, cette maison d'environ 171 m² habitables entièrement rénovée en 2019 offre un cadre de vie rare, alliant modernité, confort et sérénité. Parfaitement entretenue et décorée avec goût, elle constitue un bien clé en main, sans aucun travaux à prévoir. Dès l'entrée, un espace accueillant avec cellier distribue harmonieusement les pièces de vie. La cuisine indépendante de 22 m², entièrement équipée, propose un espace fonctionnel et convivial. Elle est complétée par un vaste séjour / salle à manger d'environ 50 m², baigné de lumière et agrémenté d'un poêle moderne, créant une ambiance chaleureuse et élégante. Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied, grâce à une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant et une grande buanderie. À l'étage, une magnifique mezzanine très lumineuse, idéale pour un bureau ou un espace détente, dessert deux chambres supplémentaires, chacune aménagée en suite avec salle d'eau privative et dressing, offrant un confort rare. Un WC indépendant complète ce niveau. L'ensemble de l'étage est sublimé par un parquet en chêne massif, apportant élégance et chaleur à l'espace nuit. La configuration permet également d'envisager facilement une quatrième voire une cinquième chambre selon vos besoins. Les prestations techniques sont à la hauteur : menuiseries coulissantes en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques, thermomètre connecté, ainsi qu'un dispositif complet de sécurité incluant alarme, interphone et vidéophone. À l'extérieur, le terrain de 1 492 m² clos accueille deux magnifiques terrasses en travertin, sans vis-à-vis, permettant de profiter pleinement des différentes expositions au fil de la journée. Le jardin, soigneusement aménagé, dispose également de deux abris, d'un éclairage extérieur, d'un puits et d'un portail motorisé. Un garage attenant avec porte automatique vient compléter les prestations et apporte un confort supplémentaire au quotidien. Une maison élégante et parfaitement pensée, où chaque détail a été soigné pour offrir un confort de vie optimal dans un environnement naturel privilégié. « L'immobilier avec sincérité et expertise, au service de votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Poêle à bois, Cuisine équipée de 22 m², Fenêtres en Alu double vitrage, Volets électriques, Vie de plain-pied, Maison rénovée totalement en 2019

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60017_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1491m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	7m²
Séjour :	50m²
Cuisine équipée :	22m²
WC séparé :	3m²
Chambre rez-de-chaussée :	14m²
Salle d'eau :	5m²
Dressing :	4m²
Buanderie :	10m²
Mezzanine :	17m²
Chambre :	14m²
Chambre :	13m²
Salle d'eau :	5m²
Salle d'eau :	4m²
WC séparé :	2m²
Terrasse :	100m²

LOCALISATION



Garage : 20m²
Abris de jardin : 16m²
Abris de jardin : 3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 162 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com