



Bien proposé à 239 970 €

Honoraires agence TTC : 10 970 €

Prix hors honoraires d'agence : 229 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

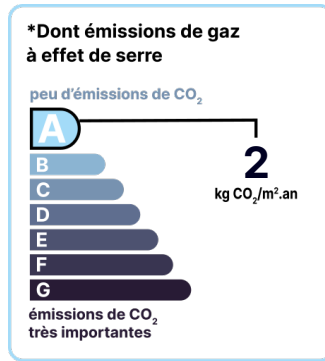
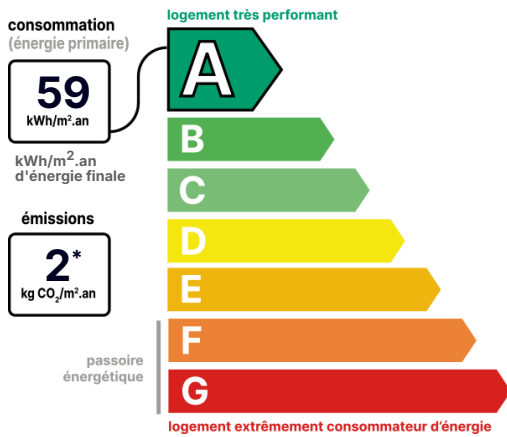
Maison de plain-pied au calme proche du bourg de Saint-Vincent sur Jard.

Saint-Vincent-sur-Jard – Votre maison entre océan et nature. Imaginez vos journées commencer par une balade à pied à travers les espaces naturels, rejoindre le bourg pour le marché, puis terminer par une soirée sur les plages de la côte vendéenne. Nichée au fond d'une impasse calme, cette maison de plain-pied offre un véritable art de vivre, où tout est réuni pour profiter pleinement de vos vacances... ou prolonger cette sensation tout au long de l'année. La maison propose une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables, une salle d'eau avec baignoire et douche à l'italienne. Son agencement est entièrement de plain-pied, idéal pour accueillir famille et amis en toute simplicité. La climatisation assure un confort appréciable, aussi bien lors des chaudes journées d'été que le reste de l'année. Son ****DPE classé A**** est un véritable atout, garantissant une habitation économe en énergie et agréable en toute saison. À quelques pas, un chemin piétonnier vous conduit directement vers les espaces naturels préservés et le cœur du bourg, où commerces, restaurants et marché vous attendent. Les plages, les pistes cyclables et les sentiers du littoral sont accessibles en quelques minutes seulement, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la mer, de la randonnée et des activités de plein air. Enfin, son potentiel d'agrandissement vous permettra de faire évoluer la maison selon vos envies, afin d'accueillir encore plus confortablement votre famille ou vos proches. Une adresse idéale pour profiter de la douceur de vivre de ****Saint-Vincent-sur-Jard****, où chaque séjour prend des allures de vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/08/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 60019_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Cuisine équipée :	5m²
Salon climatisé :	29m²
Cellier buanderie :	6m²
WC :	1.54m²
Chambre 1 :	10.5m²
Chambre 2 :	10.5m²
Salle de bain avec une douche :	6.44m²
Dégagement :	1.91m²
Car port :	20m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	343m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282