



Bien proposé à 529 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

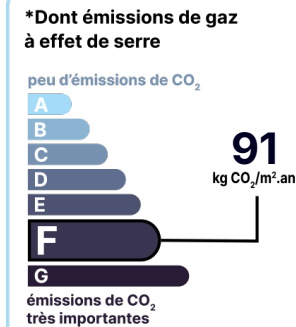
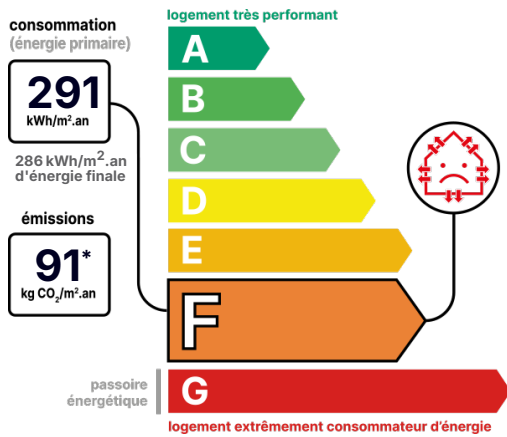
DESCRIPTION

Propriété lumineuse de 191 m² sur 2 612 m² de terrain clos avec piscine chauffée et dépendance de 110 m².

Propriété lumineuse de 191 m² sur 2 612 m² de terrain clos avec piscine chauffée et dépendance de 110 m². Nichée dans un environnement verdoyant et particulièrement calme, cette superbe propriété développe une surface habitable d'environ 191 m² et offre un cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain clos et joliment paysagé de 2 612 m², elle séduira les amateurs de nature et de sérénité. Dès l'entrée, le charme opère avec un vaste séjour cathédrale de 65 m², lumineux et accueillant. L'espace salle à manger s'ouvre sur une cuisine équipée de 16 m², créant un ensemble convivial et fonctionnel. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre de 15 m², d'une salle de bains de 8 m², d'un WC indépendant, ainsi que d'une buanderie et d'un cellier. À l'étage, une mezzanine de 15 m² surplombe le séjour et dessert trois belles chambres aux volumes généreux (16 m², 17 m² et 18 m²). Une salle d'eau de 6 m² et un WC indépendant complètent l'espace nuit. Une dépendance de 110 m² vient enrichir l'ensemble. Elle comprend un atelier de 30 m², deux espaces de rangement de 20 m² et 15 m², ainsi qu'un étage composé de deux grandes pièces isolées et chauffées de 22 m² et 23 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente et aux moments de convivialité. La piscine chauffée de 9 x 4 mètres constitue un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours. Spacieuse, lumineuse et pleine de charme, cette maison allie confort et fonctionnalité dans un cadre naturel recherché, à proximité immédiate de la forêt. Un bien rare, idéal pour les amoureux de calme et de grands espaces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/05/2025

POINTS CLÉS

Dépendance 110 m², Une belle cheminée,
Terrain de 2611 m², Piscine chauffée 10 X 5,
Une chambre au RDC, Une cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60027_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	191m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2612m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

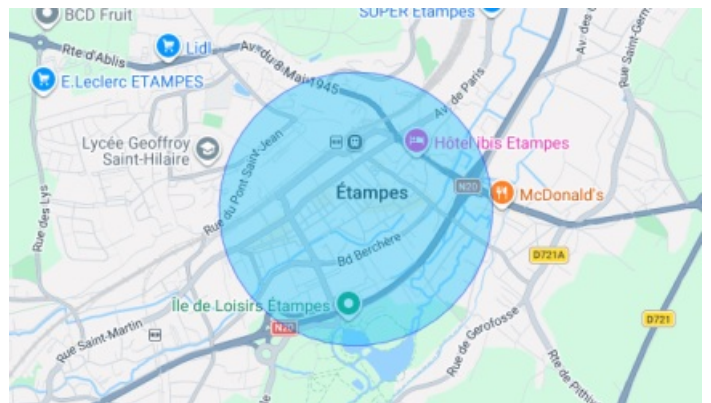
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Séjour :	60m²
Cuisine :	24m²
Salle de bain :	6m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Mezzanine :	21m²
Terrasse :	30m²

LOCALISATION



Dépendance avec étage aménagé : **110m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 185 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com