



## Bien proposé à 114 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Opportunité rare au cœur de Milly-la-Forêt , grange à rénover de 88 m<sup>2</sup> avec un jardin de 394 m<sup>2</sup>.**

Située en plein centre de Milly-la-Forêt, cette belle grange de 71 m<sup>2</sup> à rénover offre un fort potentiel pour créer votre futur lieu de vie. Projet déjà pensé ! Un permis de construire a été déposé, envisageant au rez-de-chaussée un bel espace séjour/cuisine, et à l'étage : trois chambres, une salle d'eau et un WC. Surface actuelle : 44 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 44 m<sup>2</sup> à l'étage. Terrain clos et plat de 394 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité. Un projet plein de charme pour les amateurs de rénovation, à deux pas des commodités ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1950             |
| Surface habitable :     | 88m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 2                |
| Exposition :            | 0                |

## SURFACES

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Pièce 1 : | 44m <sup>2</sup> |
| Pièce 2 : | 44m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 394m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Grillage          |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)