



Bien proposé à 241 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

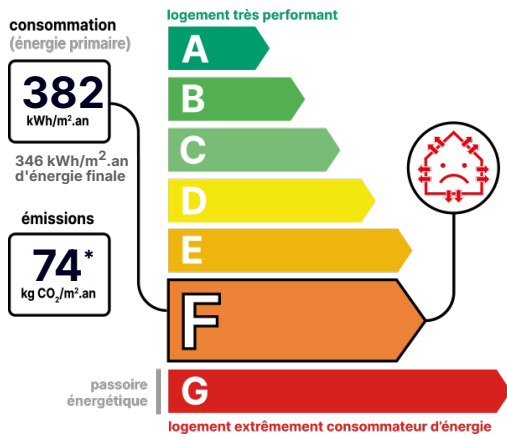
DESCRIPTION

Potentiel rare : maison en pierre de 90 m² avec dépendances et jardin clos.

Potentiel rare : maison en pierre de 90 m² avec dépendances et jardin clos. Vous rêvez de donner vie à un projet à votre image ? Cette charmante maison en pierre vous offre un cadre idéal pour laisser libre cours à votre créativité. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une grande salle d'eau avec WC séparé, facilement modulable en buanderie ou en arrière-cuisine selon vos besoins. À l'étage, deux chambres accueillantes complètent l'espace nuit, parfait pour toute la famille. Cette propriété présente de nombreux atouts : une cave en sous-sol, une grange de 42 m², un atelier de 20 m² avec son grenier de 68 m², ainsi qu'un appentis de 20 m². Le tout s'ouvre sur un terrain clos de murs de 767 m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de commerces et d'écoles à proximité, ainsi qu'une gare RER accessible à pied (sans nuisance), permettant de rejoindre Paris facilement. Elle combine ainsi le charme du village à la praticité des commodités du quotidien. Que vous soyez primo-accédant, passionné de rénovation ou professionnel du bâtiment, ce bien représente une opportunité rare pour créer un lieu unique à votre image. Découvrez son potentiel dès aujourd'hui et contactez-nous pour organiser votre visite. ▮ « Une maison en pierre à réinventer, un potentiel à révéler. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

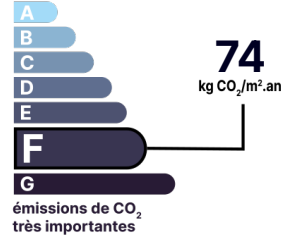
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
31/07/2024

POINTS CLÉS

Atelier., Grange 68 m²., Abri., Cave.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60037_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**
Surface habitable : **90m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **767m²**
Clôture : **Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

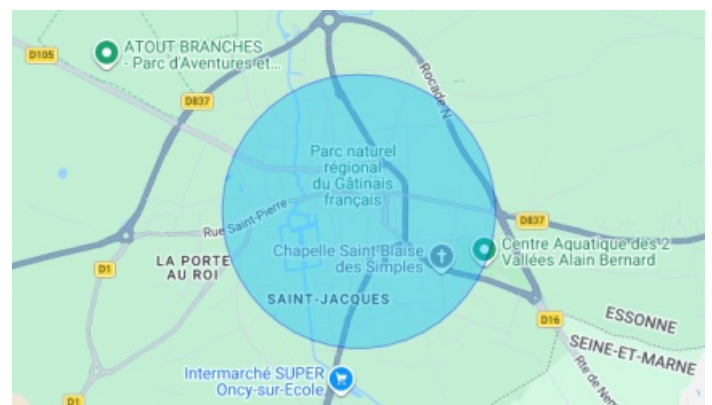
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Cuisine : **18m²**
Séjour : **22m²**
Salle d'eau/WC : **14m²**
Dégagement : **4m²**
Chambre 1 : **15m²**
Chambre 2 : **22m²**
Atelier : **20m²**
Abri : **30m²**
Cave : **10m²**
SAS d'entrée : **3m²**
Grange : **42m²**

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com