Maison de village

Référence : 60044_86_411

86220 Dangé-Saint-Romain













Bien proposé à 59 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

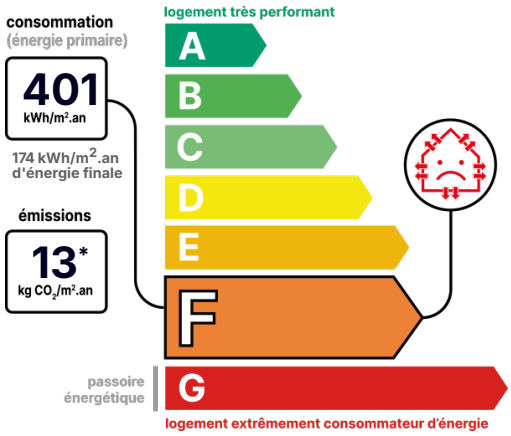
Maison de village mitoyenne, 103,4 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, avec cour.

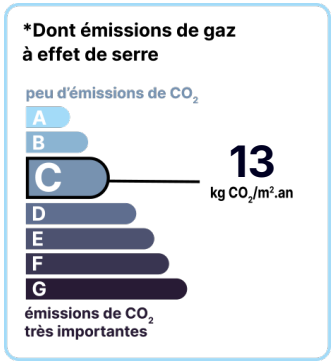
Maison de village mitoyenne, 103,4 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, avec cour. 86220 Dangé-Saint-Romain, à quelques pas des commerces du bourg et des établissements scolaires. Maison de village sur 3 niveaux avec une cour fermée de 25 m2 et un cellier. Au rez-de-chaussée : séjour/salon avec cuisine ouverte, salle d'eau, un WC et une cave en sous-sol. Au 1er étage : un palier, 3 chambres dont 2 en enfilade et une salle de bain avec WC à rénover (pose d'une douche ou d'une baignoire à prévoir). Au 2ème étage : combles aménageables avec deux pièces à rénover intégralement. Menuiseries en PVC et double vitrage sur une partie de l'habitation et d'autres à remplacer, système de chauffage électrique par convecteurs radiants, assainissement collectif. Eligible à la fibre. Travaux de rénovation énergétique et autres travaux à prévoir. Idéal en première acquisition principale ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/05/2025

POINTS CLÉS

cour intimiste, Surface idéale famille, Cave, 3 chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 60044_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1870**
Année de rénovation :	**1980**
Surface habitable :	**103.4m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**113m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

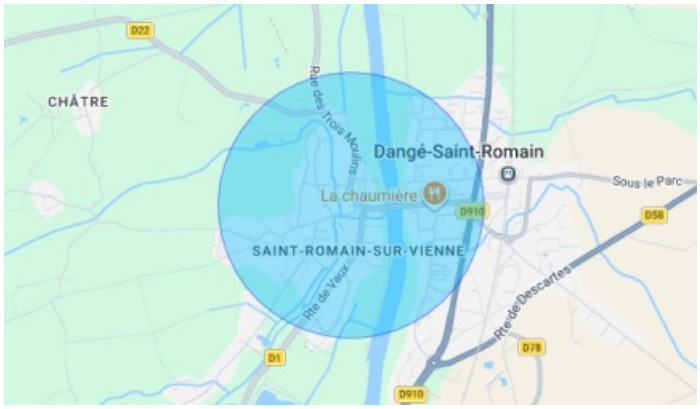
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour-salon avec coin cuisine :	**31.03m²**
Salle d'eau :	**6.12m²**
WC indépendant :	**1.14m²**
Chambre n°1 :	**13.5m²**
Chambre n°2 :	**11.8m²**
Chambre n°3 :	**18.2m²**
Salle de bain + WC :	**10.8m²**
Palier étage :	**3m²**
Pièce n° 1 comble aménageable :	**14m²**
Pièce n°2 comble aménageable :	**12m²**
Cour :	**25m²**
Cave :	**20m²**
cellier attenant à la cour :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**900 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376