



Bien proposé à 266 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

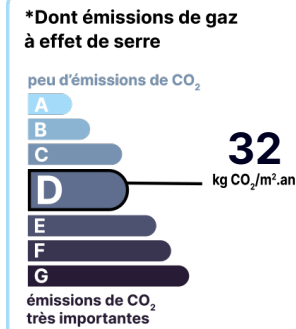
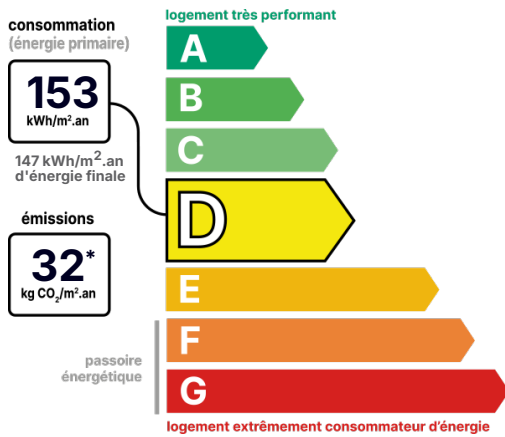
DESCRIPTION

Charmante maison de 105 m² avec une dépendance et deux terrasses. Un jardin de 646 m². Confort et tranquillité.

Charmante maison de 105 m² avec une dépendance et deux terrasses. Un jardin de 646 m². Confort et tranquillité. Cette charmante maison entièrement rénovée allie confort moderne et cadre paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine neuve et entièrement équipée de 24 m², parfaite pour les moments conviviaux. Le séjour lumineux de 36 m² offre un espace idéal pour accueillir famille et amis. Un cellier pratique et un WC complètent ce niveau. À l'étage, deux belles chambres de 11 et 15 m² vous attendent, idéales pour toute la famille. Un bureau de 8 m² vous permettra de travailler ou de profiter de vos loisirs. Une salle d'eau contemporaine, un WC séparé et un dressing fonctionnel viennent parfaire cet étage. À l'extérieur, le bien dispose d'un véritable havre de paix. Une dépendance de 18 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires, tandis qu'une cave de 10 m² sera idéale pour le stockage ou les amateurs de vin. Deux terrasses invitent à profiter des journées ensoleillées, donnant sur un magnifique jardin arboré de 646 m², propice à la détente et aux moments de partage. Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des commodités et à quelques pas de la forêt, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/10/2024

POINTS CLÉS

Bureau, Cave, Dépendance 18 m², Double vitrage, Lumineux, Orientation Sud.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 60045_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	646m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	24m²
Séjour :	36m²
WC :	1m²
Cellier :	3m²
Dégagement :	3m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	15m²
Bureau :	8m²
Dressing :	3m²
WC :	1m²
Salle d'eau :	5m²
Cave :	10m²
Dépendance :	18m²
Terrasse :	9m²

LOCALISATION



Terrasse : 15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 200 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com