



Bien proposé à 266 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

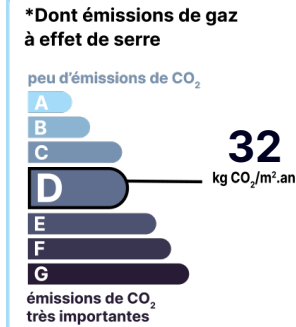
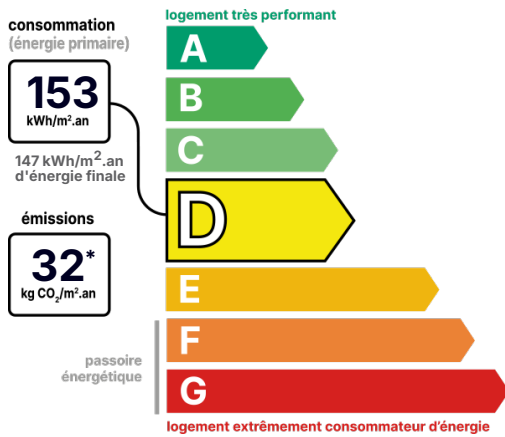
DESCRIPTION

Proche de la gare, une belle maison de 105 m² hab sur un terrain de 646 m² clos. Une dépendance de 18 m² et une cave. Beaux volumes.

Proche de la gare, une belle maison de 105 m² hab sur un terrain de 646 m² clos. Une dépendance de 18 m² et une cave. Beaux volumes. Cette maison chaleureuse et entièrement rénovée vous séduira par son confort et son environnement paisible. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine neuve et toute équipée de 24 m², parfaite pour les amateurs de cuisine conviviale. Un séjour lumineux de 36 m² offre un espace idéal pour recevoir famille et amis. Un WC et un cellier viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres de 11 et 15 m², idéales pour toute la famille. Un bureau de 8 m² vous permettra de travailler ou de vous adonner à vos loisirs. Une salle d'eau moderne, un WC séparé et un dressing pratique complètent l'ensemble. L'extérieur est un véritable havre de paix. Une dépendance de 18 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. Une cave de 10 m² est parfaite pour le stockage ou pour les amateurs de vin. Deux terrasses vous invitent à profiter des journées ensoleillées. Le tout s'ouvre sur un magnifique jardin arboré de 645 m², propice à la détente et aux moments de partage. Cette maison est idéalement située, proche des commodités et à deux pas de la forêt, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/10/2024

POINTS CLÉS

Bureau, Cave, Dépendance 18 m², Double vitrage, Lumineux, Orientation Sud.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 60046_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	646m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

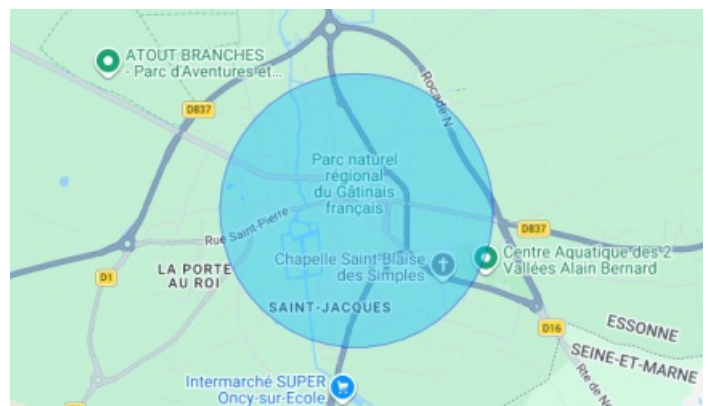
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	24m²
Séjour :	36m²
WC :	1m²
Cellier :	3m²
Dégagement :	3m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	15m²
Bureau :	8m²
Dressing :	3m²
WC :	1m²
Salle d'eau :	5m²
Cave :	10m²
Dépendance :	18m²
Terrasse :	9m²

LOCALISATION



Terrasse : 15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 200 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com