



Bien proposé à 218 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces – 55 m² – 1er étage - Centre ville

Hérault (34) Balaruc les bains À vendre, agréable appartement 3 pièces de 55 m², situé au 1er étage sur 4, dans le secteur de la rue Raoul Bonnacaze à moins de 5 minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités. L'appartement se compose d'une cuisine séparée, un salon, 2 chambres, une salle d'eau, et un WC séparé. Il bénéficie d'une belle exposition sud-est, sans vis-à-vis. Chauffage au gaz et climatisation. Le bien dispose également d'un cellier et d'une cave privatifs, ainsi que d'un local à vélos dans la copropriété. Aucun travaux de copropriété à prévoir, mais un petit rafraîchissement intérieur est à envisager. Un appartement agréable, lumineux et bien situé, à proximité immédiate des commerces et services.

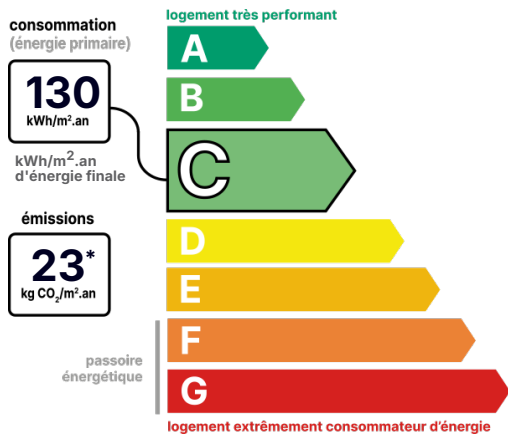
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
21/08/2026

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	6.61m ²
WC :	1.16m ²
Cabine :	7.56m ²
Cabine :	6.68m ²
Salle de douche :	3.86m ²
Cuisine :	7.64m ²
Séjour :	18.7m ²
Placards :	2.23m ²
loggia :	10.53m ²
Cellier :	2.65m ²
cave privée rez de chaussée :	3.5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	796 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

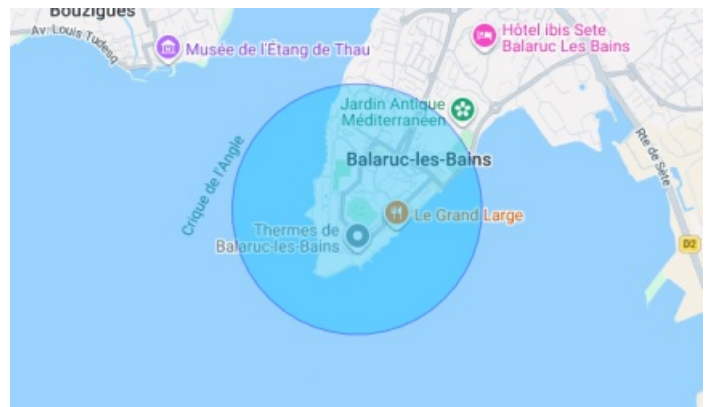
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201