



Bien proposé à 149 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

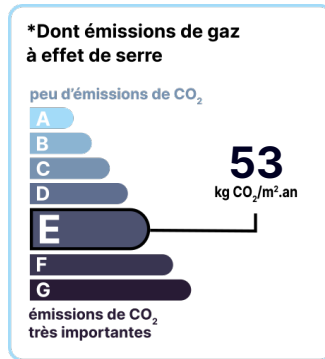
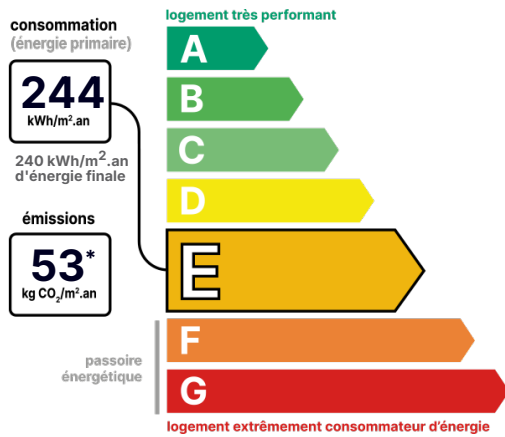
DESCRIPTION

■ Maison familiale de 105 m² avec 4 chambres, garage, terrasse et jardin sans vis-à-vis.

Maison familiale de 105 m² avec 4 chambres, garage, terrasse sans vis-à-vis et jardin de 226 m². À Malesherbes, dans un environnement calme tout en restant proche des commerces et des commodités, découvrez cette maison de 105 m² habitables offrant un beau potentiel pour accueillir toute la famille. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis et idéalement orientée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert quatre belles chambres, idéales pour une famille nombreuse ou pour aménager un bureau, ainsi qu'une salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 226 m² facile d'entretien, agrémenté d'un garage et d'un abri de jardin, apportant des espaces de rangement appréciables au quotidien. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser selon vos envies. Une opportunité idéale pour créer un intérieur à votre image dans un secteur recherché, à proximité des commerces et des services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2026

POINTS CLÉS

Double vitrage., Garage., Lumineux., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 60056_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	226m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

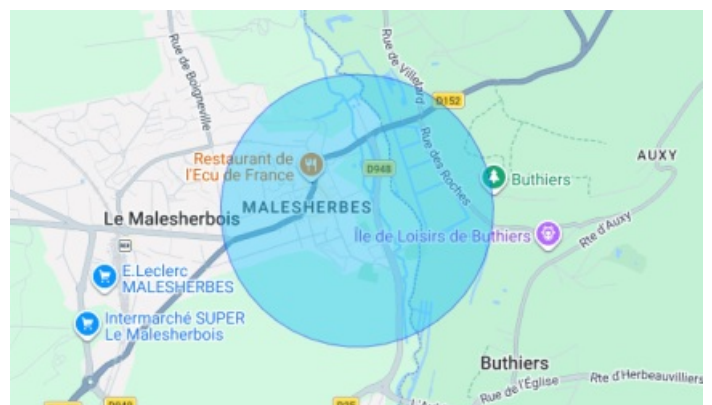
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	8m²
WC :	1m²
Dégagement :	3m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Salle de bain :	4m²
Chambre 4 :	14m²
Garage :	12m²
Terrasse :	15m²
Chalet :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 163 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com