# Maison

**Référence : 60056_45_55**

## 45330 Le Malesherbois








# Bien vendu à 149 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

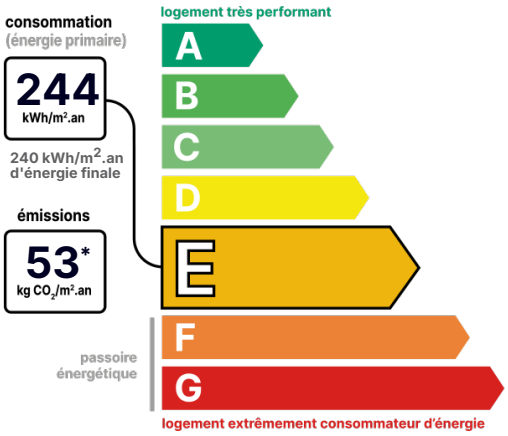
## DESCRIPTION

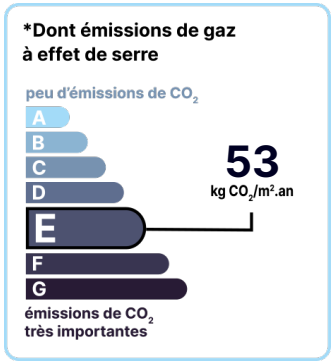
**Maison familiale de 105 m² avec 4 chambres, garage, terrasse et jardin sans vis-à-vis.**

Maison familiale de 105 m² avec 4 chambres, garage, terrasse sans vis-à-vis et jardin de 226 m². À Malesherbes, dans un environnement calme tout en restant proche des commerces et des commodités, découvrez cette maison de 105 m² habitables offrant un beau potentiel pour accueillir toute la famille. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis et idéalement orientée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert quatre belles chambres, idéales pour une famille nombreuse ou pour aménager un bureau, ainsi qu'une salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 226 m² facile d'entretien, agrémenté d'un garage et d'un abri de jardin, apportant des espaces de rangement appréciables au quotidien. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser selon vos envies. Une opportunité idéale pour créer un intérieur à votre image dans un secteur recherché, à proximité des commerces et des services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 25/04/2026**

## POINTS CLÉS

Double vitrage., Garage., Lumineux., Terrasse.

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**

**Référence : 60056_45_55**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1972** |
| Surface habitable : | **105m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **226m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

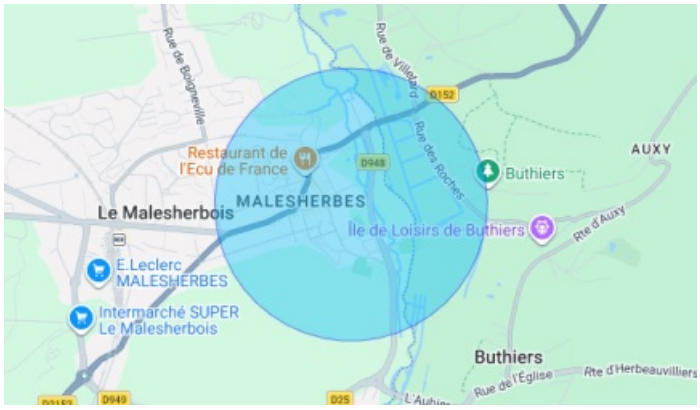
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Chaudière** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Energie principale : | **Gaz naturel** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateur à eau** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **10m²** |
| Séjour : | **29m²** |
| Cuisine : | **8m²** |
| WC : | **1m²** |
| Dégagement : | **3m²** |
| Chambre 1 : | **10m²** |
| Chambre 2 : | **10m²** |
| Chambre 3 : | **14m²** |
| Salle de bain : | **4m²** |
| Chambre 4 : | **14m²** |
| Garage : | **12m²** |
| Terrasse : | **15m²** |
| Chalet : | **10m²** |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 163 €** |

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**