



Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

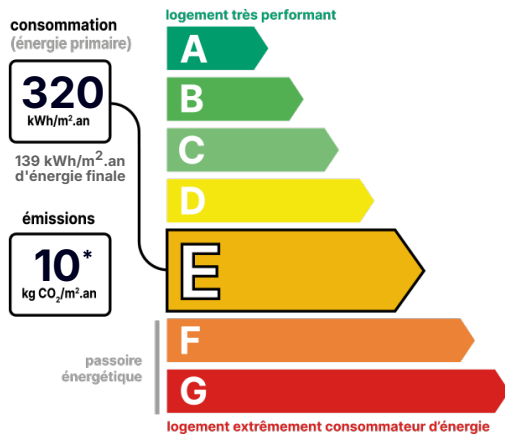
DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 162 m² sur plus de 5 010 m² de nature préservée.

Maison de plain-pied de 162 m² sur plus de 5 010 m² de nature préservée. A 5 mn de Milly-la-Forêt, dans un environnement privilégié, au calme et en lisière de forêt, cette propriété offre un cadre de vie rare où nature, volumes et potentiel se conjuguent parfaitement. Dès l'entrée, les volumes séduisent immédiatement. La pièce de vie traversante de 62 m², baignée de lumière, s'organise autour d'une chaleureuse cheminée ouverte et invite aux moments de partage en famille ou entre amis. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, prolonge harmonieusement l'espace de réception tout en conservant convivialité et fonctionnalité. De plain-pied, la maison propose trois belles chambres de 13 à 16 m², idéales pour accueillir une famille en quête de confort et de sérénité. Une vaste salle d'eau avec baignoire et WC complète l'espace nuit. À l'extérieur, le charme opère instantanément : une terrasse ouverte sur un terrain arboré de 5 010 m², sans aucun vis-à-vis, où le regard se perd dans la verdure environnante. Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et d'espace. La propriété dispose également d'un garage attenant de 20 m² ainsi que d'une dépendance de 45 m² comprenant deux pièces et des combles, offrant de nombreuses possibilités : activité professionnelle, maison d'amis, atelier ou espace indépendant. Atout majeur et rare : les combles de la maison principale peuvent être aménagés pour développer jusqu'à 160 m² supplémentaires, laissant entrevoir un potentiel exceptionnel selon vos projets. Une propriété aux multiples possibilités, idéale pour une résidence principale familiale, une maison secondaire de caractère ou un projet mêlant habitation et activité professionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien rare et envisager tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

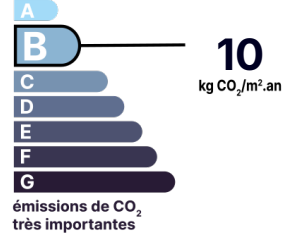
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



10
kg CO₂/m².an

Date de réalisation du DPE :
24/04/2024

POINTS CLÉS

Dépendance de 45 m²., Combles aménageables de 160 m²., Terrasse., Garage., Maison de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 60067_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	162m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	62m²
Cuisine :	14m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	16m²
Salle de bain/Salle d'eau :	12m²
WC :	2m²
Dégagement :	23m²
Garage :	20m²
Terrasse :	15m²
Dépendance :	45m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	498 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5010m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com