



Bien proposé à 199 000 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 191 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T2 - 36,66 m² – 1 chambre – Balcons – Cave et casier à skis – À deux pas des pistes – Crest-Voland (73590)

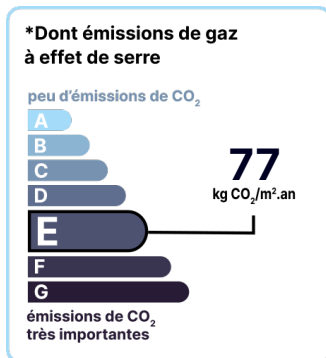
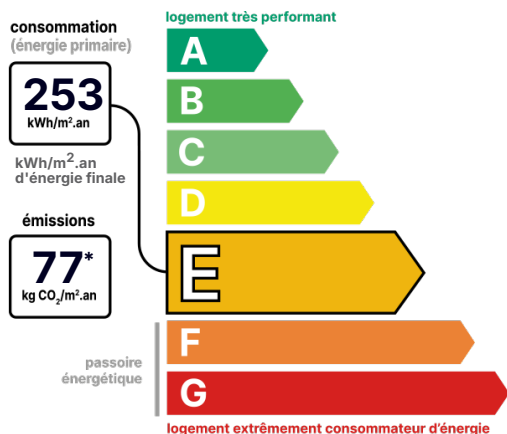
Appartement T2 - 36,66 m² – 1 chambre – Balcons – Cave et casier à skis – À deux pas des pistes – Crest-Voland (73590) À quelques pas seulement des pistes de l'Espace Diamant, découvrez cet appartement de 36,66 m² Loi Carrez, entièrement rénové, offrant un cadre idéal pour profiter de la montagne en toute saison. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, il séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et son agencement fonctionnel. La pièce de vie d'environ 19 m² accueille une cuisine équipée ouverte sur le séjour (four, plaque à induction, lave-vaisselle...), créant un espace convivial pensé pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Véritable atout du bien, le séjour s'ouvre sur trois balcons indépendants qui permettent de profiter du soleil tout au long de la journée dans un agréable environnement montagnard. L'espace nuit comprend une chambre indépendante offrant une agréable vue sur le Mont-Charvin. Une salle d'eau équipée d'un sèche-serviettes et d'un lave-linge complète l'ensemble, ainsi que des WC séparés pour un confort optimal. Côté annexes, le bien est vendu avec une grande cave saine, idéale pour le stockage de matériel ou d'effets personnels, ainsi qu'un vaste casier à skis permettant également d'entreposer vélos et équipements de sport. La copropriété bénéficie d'un parking privatif à emplacement libre. Le chauffage est assuré par une installation collective au fioul. Les radiateurs sont équipés de compteurs individuels permettant une répartition des consommations basée sur les usages réels. Récemment rénové, cet appartement est en excellent état général et ne nécessite aucun travaux. Il offre un confort immédiat et un usage clé en main. Les amateurs de ski apprécieront également la possibilité d'un retour ski aux pieds selon les conditions d'enneigement et leur niveau de pratique. Un appartement lumineux, fonctionnel et prêt à vivre, idéal pour une résidence secondaire comme pour un investissement à la montagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 60072_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1975
Année de rénovation : 2025
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 37m²
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/Dégagement : 4.59m²
Cuisine/Séjour : 19.26m²
WC : 0.93m²
Chambre : 8.55m²
Salle de douche : 3.33m²
Balcon Sud : 3.46m²
Balcon Ouest (gauche) : 4.88m²
Balcon Ouest (droit) : 4.21m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
Nb de lots de la copropriété :	29
Quote-part annuelle :	1 740 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061