



Bien proposé à 179 200 €

Honoraires agence TTC : 9 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

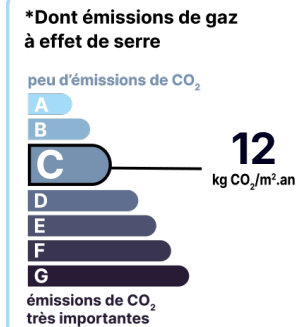
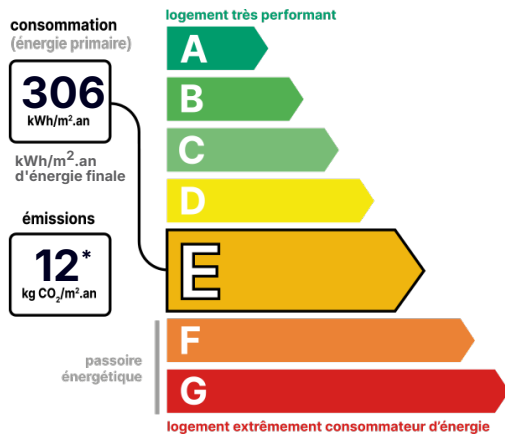
MAISON de plain-pied au calme du village de la davière, avec une grange à rénover.

Maison de plain-pied à rénover avec grange – La Davière, aux portes de Jard-sur-Mer À seulement quelques minutes de Jard-sur-Mer, dans le paisible village de La Davière, découvrez une propriété pleine de charme, nichée au cœur d'un environnement naturel où règnent calme et sérénité. Cette maison de plain-pied à rénover offre une belle opportunité pour donner vie à un projet à votre image. Implantée sur un magnifique terrain d'environ **1 200 m²**, elle bénéficie d'un cadre verdoyant propice à la détente et à une qualité de vie recherchée. Son véritable atout, Une ****superbe grange indépendante****. Elle aussi à rénover, qui ouvre de nombreuses perspectives comme la création d'une habitation supplémentaire, un atelier d'artiste, un espace de réception, un garage de caractère ou projet locatif. Les amoureux de la pierre, les passionnés de rénovation ou les investisseurs y trouveront un bien rare, offrant un potentiel exceptionnel dans un secteur recherché, à proximité des plages, des pistes cyclables et des commerces de Jard-sur-Mer. Une propriété authentique où le charme de la campagne rencontre l'art de vivre du littoral vendéen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/07/2026

POINTS CLÉS

Garage, Puits

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 60073_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1962
Surface habitable :	67m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1242m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282