

Bien proposé à 259 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

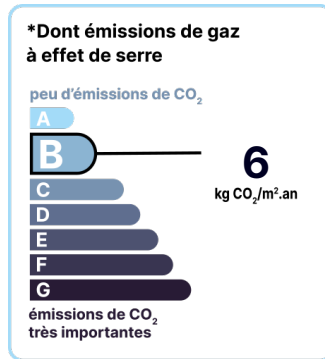
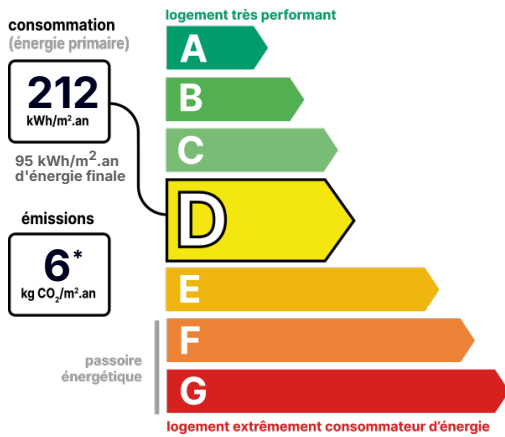
Appartement T/4 de 63m² habitable avec balcon/terrasse de 10m² et parking privatif.

A quelques minutes des plages et des commerces, situé dans un secteur calme, cet appartement T/4 de 63m² vous propose: Au 1er niveau, - 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur la terrasse. - 1 Pièce pouvant servir de bureau ou dressing. - 1 Salle d'eau avec WC. Au 2ème niveau, - 2 Chambres. - 1 Salle d'eau avec WC. Les prestations: * Double vitrage pvc blanc. * Balcon /Terrasse de 10m². * Escalier bois massif 1/4 tournant. * VMC * Parking privatif avec place numéroté à l'intérieur de la copro. Cet appartement convient pour la vie de famille ou les vacances, sans oublier le rendement locatif pour 2 à 6 couchages Aucun travaux nécessaire à prévoir, un petit rafraîchissement suffira, copropriété ressentie et entretenue. Pas de procédure en cour. Charges copro: 160€/trim. Taxe foncière: N.C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/12/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Dernier étage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 60079_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2005
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 63m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : Oui
Vide sanitaire : Oui

RÉSIDENTE

Dernier étage : Oui
Vide sanitaire : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Bureau : 7m²
Salle d'Eau avec WC au 1er niveau : 5m²
Hall d'entrée : 2m²
Chambre 1 au 2ème niveau : 10m²
Chambre 2 au 2ème niveau : 8m²
Salle d'Eau avec WC : 5m²
pallier 2ème niveau : 1m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte : 25m²
Balcon/Terrasse : 10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	640 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531