Maison

Référence : 60086_86_266

86420 Guesnes








Bien proposé à 39 880 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 74 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, garage et dépendances, sur terrain de 386 m2.

Maison de plain-pied, 74 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, garage et dépendances, sur terrain de 386 m2. 86420 Guesnes, proche de Loudun (15 min) et de la N147 menant à Poitiers (45 min). Longère a rénover. Elle comprend : cuisine (22 m2), séjour (19 m2), une chambre (12 m2) et une pièce avec coin buanderie, WC séparé et salle d'eau. A l'extérieur : cour, préau, débarras, cellier, garage et puits. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cheminée, Garage, Orientation SUD-OUEST,
Puits, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**74m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**386m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**servitude de passage pour accès à la propriété.**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/cuisine :	**22.4m²**
Séjour :	**19.4m²**
dégagement :	**6.5m²**
WC :	**1.4m²**
Salle d'eau :	**6.8m²**
Chambre 1 :	**11.7m²**
Buanderie :	**5.4m²**
Préau :	**24m²**
Cellier :	**5m²**
Remise :	**10m²**
Garage :	**16m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388