Appartement

Référence : 60088_91_105

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 104 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

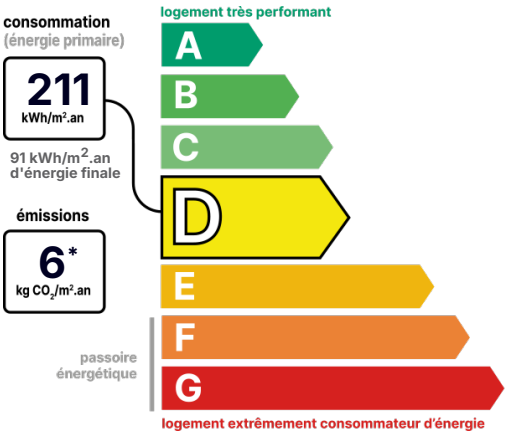
DESCRIPTION

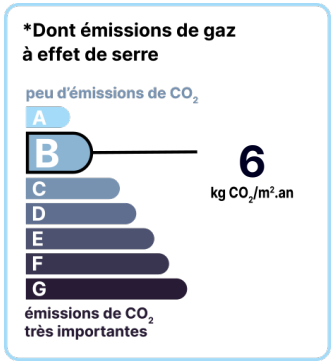
Appartement de 54 m² vendu loué avec stationnement dans une résidence calme.

Appartement de 54 m² vendu loué avec stationnement dans une résidence calme. À 10 mn de Milly-la-Forêt, dans une résidence calme et parfaitement située, à proximité de la gare et des commerces, découvrez cet appartement de 52,65 m² Loi Carrez, vendu loué, offrant un investissement serein avec un revenu locatif immédiat. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée spacieuse, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Son agencement fonctionnel en fait un bien facile à louer et agréable à vivre. Une place de stationnement privative complète les prestations de ce bien. Situé dans un environnement recherché, alliant calme et proximité des commodités, cet appartement représente une excellente opportunité pour développer ou compléter un patrimoine immobilier. Le bien est actuellement loué 637 € hors charges par mois, garantissant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. Une opportunité idéale pour investir dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/02/2023

POINTS CLÉS

Bureau., Double vitrage., Lumineux., Parking., Local à vélo.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60088_91_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2014**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**54m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

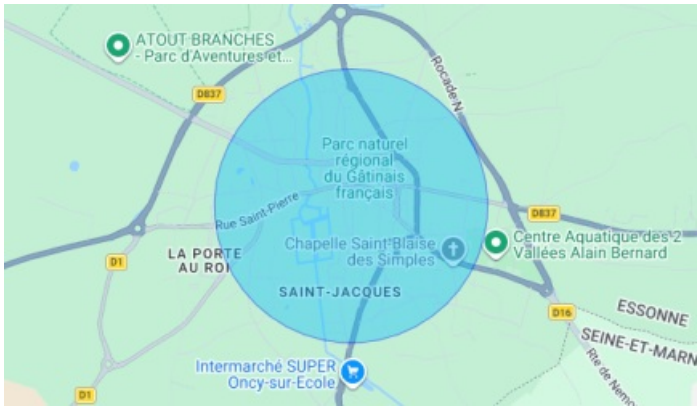
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Cuisine :	**15m²**
Séjour :	**17m²**
Bureau :	**4m²**
WC :	**1m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Salle d'eau :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 148 €**
Nb de lots de la copropriété :	**21**
Quote-part annuelle :	**3 176 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com