



Bien proposé à 228 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

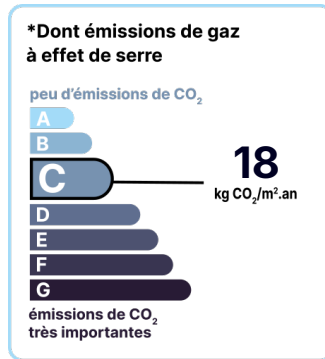
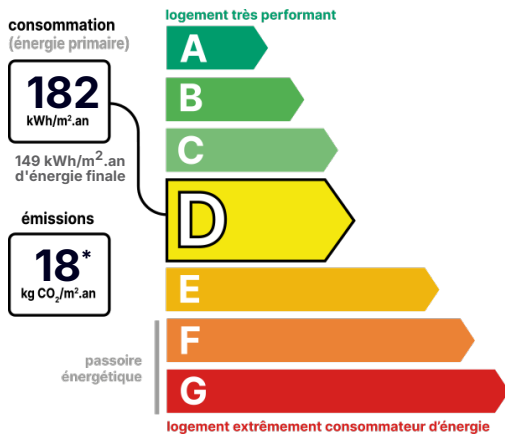
DESCRIPTION

■ **Proche du centre ville, une maison familiale totalement rénovée de 116 m² habitables avec garage.**

A 15 mn Sud de Milly-la-Forêt, proche du centre ville, une maison familiale totalement rénovée de 116 m² habitables avec garage. Imaginez une maison où chaque détail a été pensé pour votre confort. Dès l'entrée, les rangements intégrés vous accueillent et laissent place à une salle à manger conviviale, ouverte sur une cuisine entièrement équipée qui invite aux repas en famille. Le séjour chaleureux, animé par un poêle, devient le cœur de la maison, tandis que les terrasses de chaque côté vous permettent de profiter de la lumière du matin comme du coucher de soleil. Une buanderie pratique et un WC complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres douillettes et une salle d'eau moderne offrent à chacun son espace. Le garage et le terrain de 171 m² ajoutent une touche de praticité rare. Au-delà de ses murs, tout est à portée de main : commerces, écoles, services. Ici, la sérénité d'un quotidien facilité se mêle à la convivialité d'une vraie vie de ville à taille humaine. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire sa nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/10/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Garage de 15 m²., Deux terrasses., Climatisation au 1er étage., Poêle à bois.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 60091_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	116m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	171m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

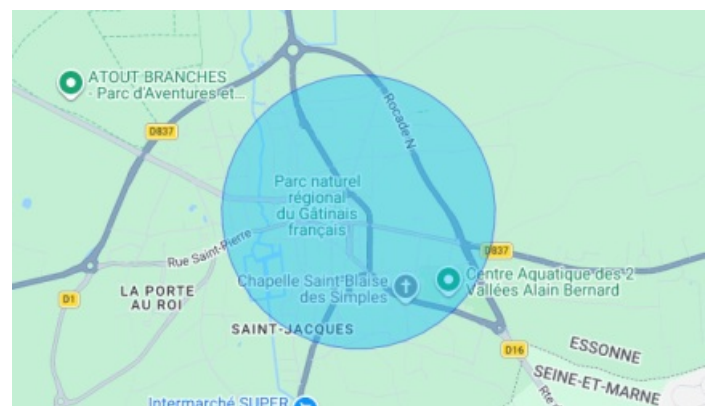
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	14m²
Salle à manger :	12m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	9m²
Dégagement :	5m²
WC :	2m²
Buanderie :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de bain :	7m²
Garage :	15m²
Terrasse 1 :	30m²
Terrasse 2 :	20m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com