



Bien proposé à 229 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

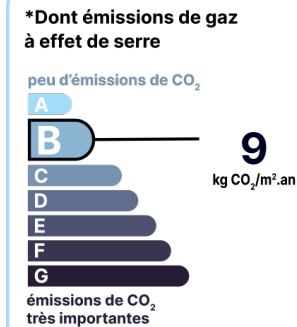
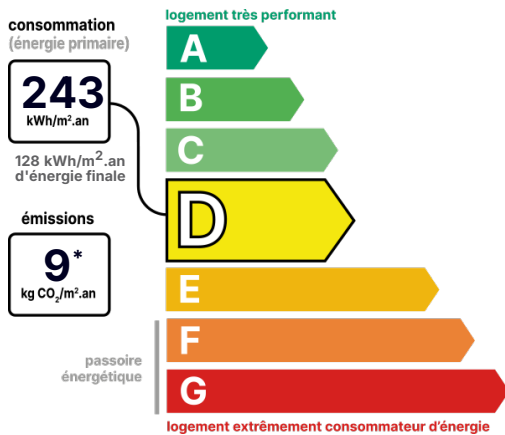
DESCRIPTION

Au cœur du village d'Arbonne-la-Forêt, charmante maison de 66 m² avec deux terrasses et ses jardinets. Une place de parking.

À l'orée des arbres et à 10 mn de Fontainebleau se dévoile une ravissante maison de 66 m², impeccablement entretenue, prête à accueillir de nouveaux projets de vie. Un lieu paisible, où chaque détail invite à se sentir chez soi dès le premier pas. L'entrée, dotée de rangements pratiques, mène à un séjour lumineux de 25 m², véritable cœur de la maison, idéal pour recevoir et partager de beaux moments. La cuisine équipée de 8 m², à la fois fonctionnelle et conviviale, s'ouvre sur une première terrasse de 33 m², entièrement close et à l'abri des regards : un écrin de tranquillité pour savourer les beaux jours, entre déjeuners ensoleillés et soirées d'été. Un placard de rangement ainsi qu'un WC complètent harmonieusement le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit offre une atmosphère douce et reposante : une grande chambre avec placards pour se ressourcer, une seconde chambre plus intime, parfaite pour un enfant ou un bureau, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Le séjour donne également accès à une seconde terrasse de 26 m², prolongée par un charmant jardinet verdoyant, idéal pour créer un coin lecture, un espace détente ou cultiver quelques herbes aromatiques. Une place de stationnement privative vient parfaire ce bien. Plus qu'une maison, c'est un véritable cocon qui vous attend : un lieu de vie harmonieux, pensé pour allier confort, intimité et instants partagés, dans un environnement serein et accueillant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/04/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation, Cuisine équipée., Double vitrage., Deux terrasses de 26 et 32 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60093_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	66m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	67m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

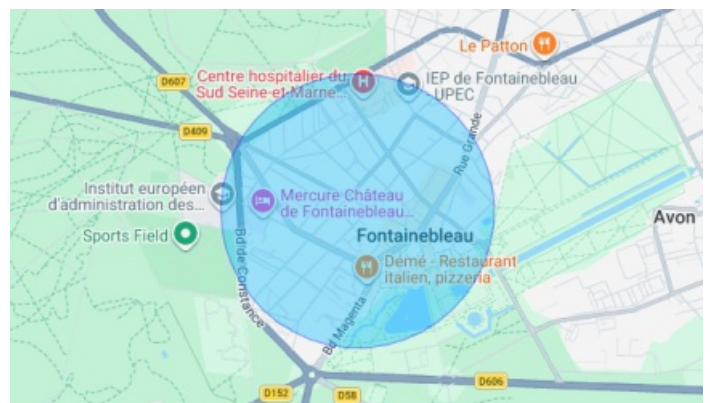
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

WC :	2m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	8m²
Dégagement :	2m²
Dégagement 2 :	3m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	5m²
Terrasse avant avec jardinet :	26m²
Terrasse arrière avec jardinet :	32m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	884 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	480 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com