



Bien proposé à 58 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

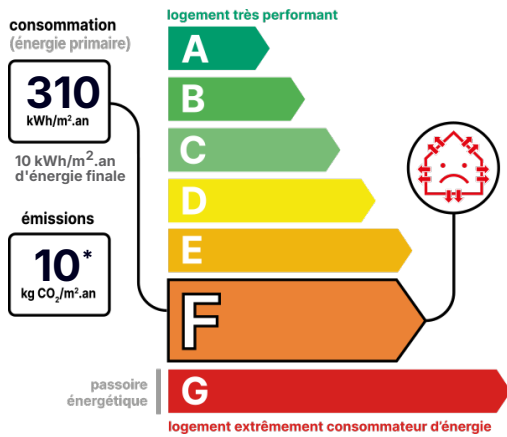
Laon Ville Basse - Proche des commerces, transports et écoles.

Appartement T5 — Une belle opportunité à découvrir Vous recherchez un appartement spacieux, lumineux et offrant de belles possibilités d'aménagement ? Ce T5 pourrait bien retenir votre attention ! Situé au 3^e étage, cet appartement de 85 m² habitables bénéficie d'un agréable séjour de 32 m², prolongé par un balcon bien exposé, idéal pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Il dispose également d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, de WC et d'une cave. Grâce à ses beaux volumes et à son agencement, cet appartement offre un véritable potentiel pour créer un intérieur à votre image, que ce soit pour y vivre en famille ou pour réaliser un projet immobilier. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

État général : À rafraîchir

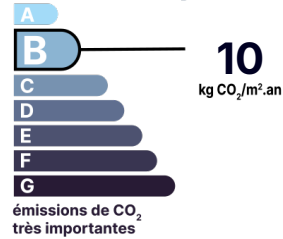
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
09/09/2021

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 60094_02_64

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	85m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

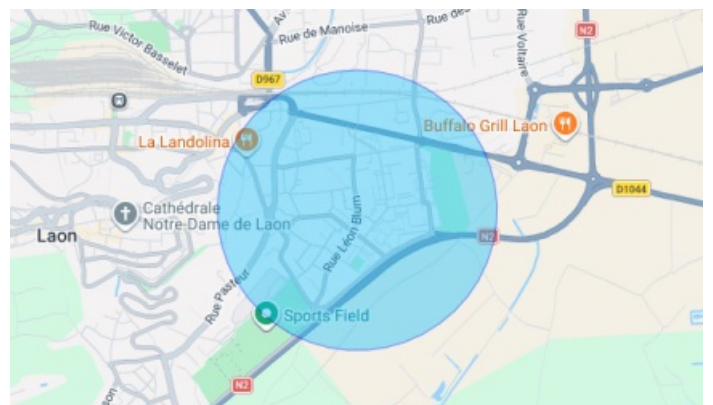
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	20m²
Salle à manger :	12m²
Cuisine :	9m²
Dégagement :	7m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Salle de bains :	4m²
WC :	1m²
Cave :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 176 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35

