



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

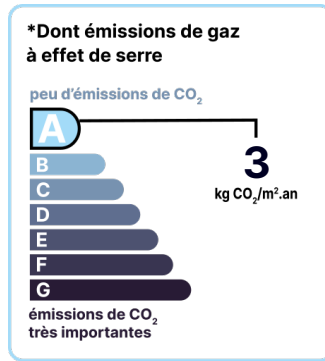
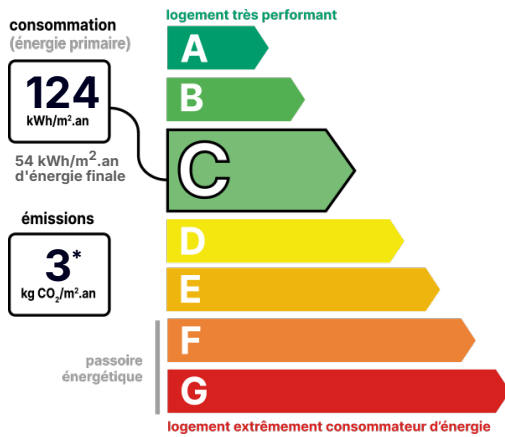
A SAISIR, appartement T/4 de 89m² en RdC + 1 avec terrasse, jardin et parking privatif, situé en campagne.

Situé en campagne à 15 minutes du centre ville d'ARLES, cet appartement mitoyen T/4 d'une surface confortable de 89m² sur une parcelle de 250m², vous propose: En RdC, - 1 spacieuse pièce de vie. - 1 cuisine traditionnelle. - 1 WC séparé. - 1 rangement sous escalier. Au 1er niveau, - 3 chambres. - 1 salle de bain. - 1 Rangement. A l'extérieur, - 1 cour/terrasse orientée SUD. - 1 Jardin orienté NORD. - 2 Places de parking privatives. Les équipements, * Menuiseries double vitrage PVC blanc. * Volets roulants électriques. * Isolation des murs et des sous pentes dans les chambres. Ce bien situé en campagne dans un environnement calme, convient parfaitement pour la vie de famille ou un investissement locatif. Pas de gros travaux à prévoir, un petit rafraîchissement suffira. Chaque appartements est équipé de compteurs EDF et EAU et bénéficie de 2 places de stationnement privative. Copropriété bénévole en cours de création, à prévoir les charges pour la mise en conformité de la fosse septique déductible du prix de vente (à définir). Taxe foncière: N.C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/11/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Jardin, Parking, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 60095_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1990
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 89m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui
Dernier étage : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

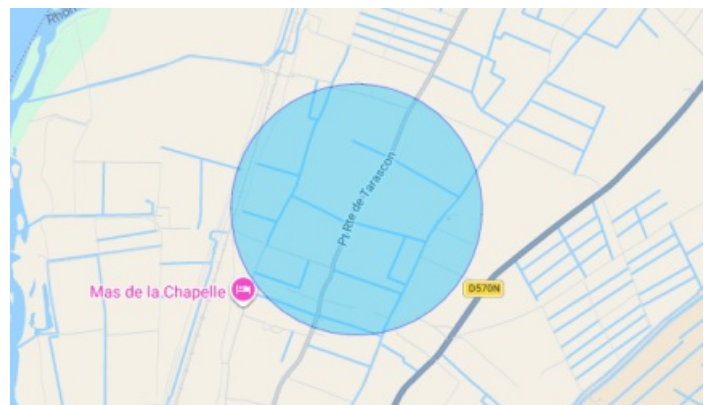
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie : 28m²
Cuisine traditionnelle : 12m²
WC séparé : 1m²
Dégagement : 5m²
Chambre 1 à l'étage : 13m²
Chambre 2 à l'étage : 11m²
Chambre 3 à l'étage : 10m²
Salle de bain à l'étage : 6m²
Pallier et rangement : 3m²
Terrasse Sud : 40m²
Jardin orienté Nord : 30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531