Maison de village

Référence : 60097_86_11

86700 Valence-en-Poitou








Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

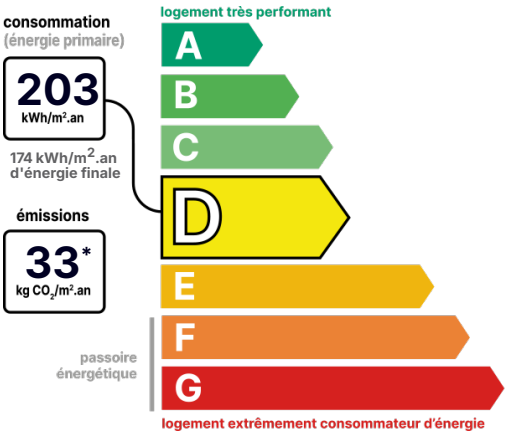
Maison de 113 m2, 4 pièces, 3 chambres, vie de plain-pied possible, jardin clos et arboré de 580 m2.

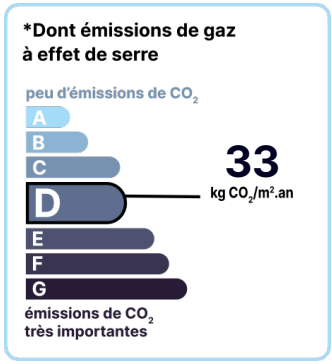
Maison de 113 m2, 4 pièces, 3 chambres, vie de plain-pied possible, jardin clos et arboré de 580 m2. 86700 Couhé - Valence-en-Poitou. Au cœur de Couhé, à moins de 30 min de Poitiers Sud, maison habitable de suite avec une vraie possibilité de vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : séjour de 33 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée de 14 m2 attenante, garage de 25 m2 avec point d'eau dans le prolongement. De l'autre côté, un palier avec WC dessert une chambre en rez-de-chaussée. À l'étage : palier lumineux, salle de bains (baignoire + douche) et deux chambres de 11 et 15 m2. À l'extérieur : jardin clos et arboré, terrasse, quelques petits toits. Un second garage de deux pièces (environ 25 m2 chacune) laisse la possibilité d'aménager un appartement indépendant. Maison familiale avec un bon potentiel à rafraîchir selon vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/06/2026

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Baignoire, Habitable de suite, 3 Chambres, Cheminée insert, Double vitrage, Jardin clos et arboré, Orientation Sud-Ouest, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 60097_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**113m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**580m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

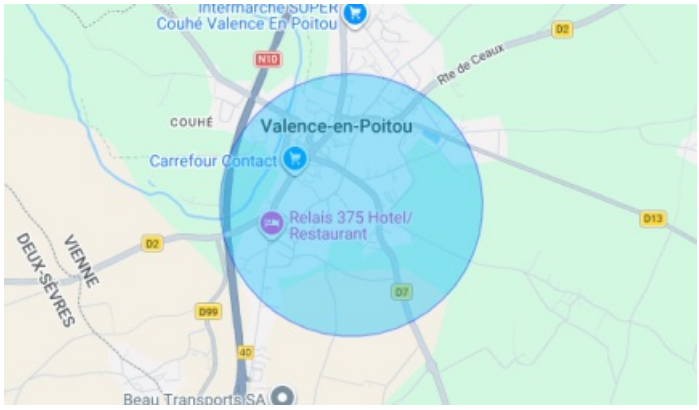
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**33.67m²**
Cuisine :	**14.29m²**
Chambre :	**10.75m²**
Palier :	**10.48m²**
WC :	**1.15m²**
Chambre 2 :	**11.3m²**
Chambre 3 :	**15.54m²**
Salle de bains :	**9.63m²**
Dégagement :	**3.24m²**
Garage :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**989 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965