



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

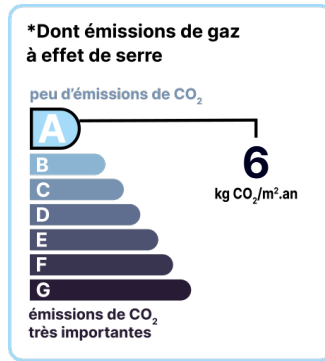
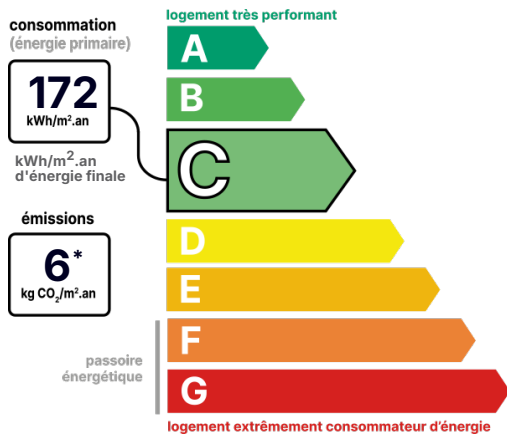
Sainte-Maxime, proche mer et centre : appartement 33,81 m² au sol, loggia fermée, climatisation, cuisine équipée et parking privatif.

SAINTE-MAXIME, PROCHE MER ET CENTRE, APPARTEMENT AVEC PARKING. Sainte-Maxime, avenue Georges Pompidou, dans un secteur recherché permettant de rejoindre rapidement le bord de mer, les plages et le centre-ville, découvrez cet appartement fonctionnel et parfaitement équipé. D'une surface Carrez de 26 m² et de 33,81 m² au sol avec la loggia fermée, il offre une distribution optimisée. L'entrée dispose de placards de rangement et dessert un agréable séjour lumineux bénéficiant d'une grande baie vitrée. La loggia fermée prolonge naturellement l'espace de vie et permet de profiter d'une surface supplémentaire appréciable. La cuisine entièrement équipée dispose notamment d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. L'appartement comprend également un espace chambre de 6,11 m², permettant de préserver un véritable coin nuit indépendant, ainsi qu'une salle d'eau. Climatisation pour un confort optimal en été. Un emplacement de parking privatif situé dans une résidence voisine complète le bien, un véritable atout dans ce secteur de Sainte-Maxime. Un appartement particulièrement adapté pour un pied-à-terre, une résidence secondaire ou un investissement locatif, grâce à sa situation proche de la mer et du centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 60103_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	3.8m²
Chambre :	6.11m²
Séjour et Cuisine ouverte :	20m²
Rangements :	1m²
Salle de douche :	2.91m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	700 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com