Maison bourgeoise

Référence : 60129_91_105

91720 Gironville-sur-Essonne













Bien vendu à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

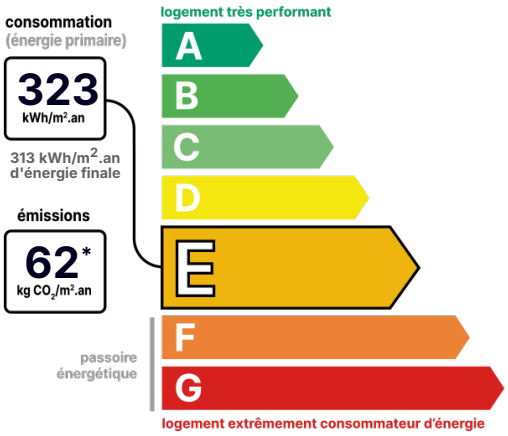
DESCRIPTION

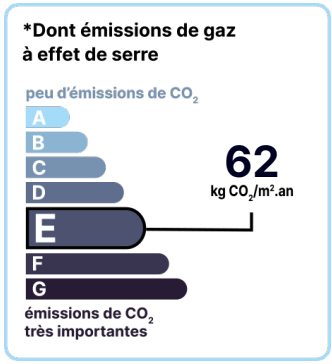
Maison bourgeoise de caractère de 160 m² habitables avec loft de 55 m², sous-sol et jardin plein Sud !

Maison bourgeoise de caractère de 160 m² habitables avec loft de 55 m², sous-sol et jardin plein Sud ! À quelques minutes de Milly-la-Forêt, cette superbe maison bourgeoise de 160 m², édifiée sur un terrain de 629 m² entièrement clos de murs en pierre et exposé plein Sud, séduit par son cachet intemporel, ses volumes généreux et ses prestations récemment modernisées. Dès l'entrée, la maison dévoile de magnifiques espaces de vie composés d'un séjour lumineux, désormais agrémenté d'un insert neuf apportant confort et chaleur, ainsi qu'une salle à manger conviviale, idéale pour recevoir famille et amis. La grande cuisine de 22 m², entièrement neuve, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et élégant, pensé pour les plaisirs du quotidien. Un WC séparé complète ce niveau. Au premier étage, un dégagement dessert trois belles chambres parquetées, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, offrant intimité et confort. Le dernier étage révèle un superbe loft de 55 m², baigné de lumière, comprenant une salle de bains avec WC, un espace polyvalent pouvant accueillir suite parentale, salle de jeux, bureau ou espace détente selon vos besoins. La maison bénéficie également d'un sous-sol total, parfait pour le stockage ou l'aménagement d'espaces annexes, ainsi que d'un garage. À l'extérieur, le jardin clos de murs en pierre, orienté plein Sud, constitue un véritable écrin de tranquillité. La toiture neuve vient parfaire l'ensemble pour une sérénité durable. Une demeure de caractère alliant charme de l'ancien et confort moderne, rare sur le secteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable coup de cœur. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/03/2026

POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage., Cuisine équipée., Garage de 15 m²., Sous-sol total.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60129_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**629m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**31m²**
Cuisine équipée :	**22m²**
Entrée :	**11m²**
WC séparé :	**2m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**45m²**
Salle de bains/WC :	**6m²**
Salle d'eau/WC :	**6m²**
Sous-sol total :	**70m²**
Grage :	**15m²**
Terrasse :	**40m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com