



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

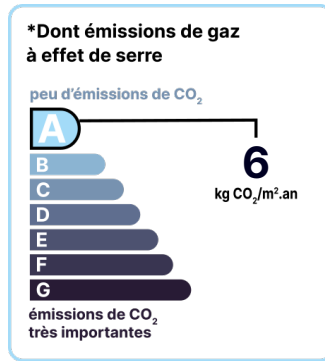
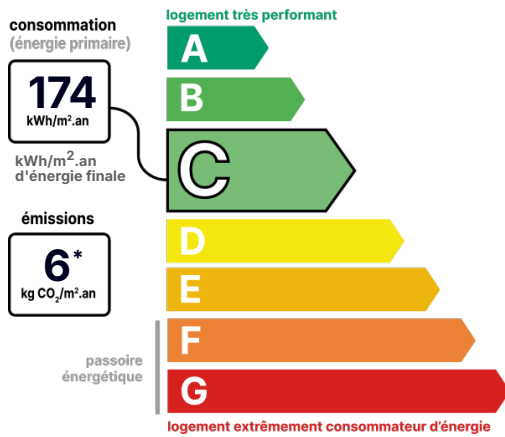
Sainte-Maxime, La Nartelle : à 300 m des plages, mazet 2 pièces avec jardin de 80 m², véranda et stationnement assuré.

Sainte-Maxime, A seulement 300 mètres des plages de la Nartelle, découvrez ce charmant mazet 2 pièces de 40 m² Loi Carrez, situé dans une résidence fermée et parfaitement entretenue. Son véritable atout : un jardin privatif d'environ 80 m², agréable prolongement de l'espace de vie pour profiter pleinement des beaux jours et de la douceur de vivre méditerranéenne. De plain-pied, le mazet se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une véranda chauffée donnant directement sur le jardin, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants. Une mezzanine de 13 m² au sol, hors Loi Carrez, complète le bien et offre un appréciable espace de rangement. Climatisation réversible et stationnement libre réservé aux résidents. Un pied-à-terre idéal à Sainte-Maxime pour ceux qui privilégient la proximité immédiate des plages, un bel extérieur et un environnement calme. Un garage fermé de 18 m² est également disponible en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/06/2026

POINTS CLÉS

Jardin, Clim

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 60134_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	53m ²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	60
---------------------	----

SURFACES

Séjour et cuisine :	14m ²
Chambre :	6m ²
Dégagement :	2m ²
WC :	1.4m ²
Salle de bain :	2.22m ²
Veranda :	14.38m ²
Jardin :	80m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	80m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

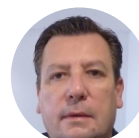
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	835 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	950 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com