Maison

Référence : 60144_77_55

77710 Treuzy-Levelay













Bien vendu à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

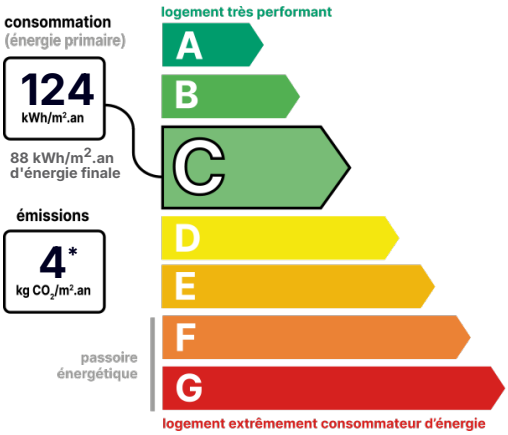
DESCRIPTION

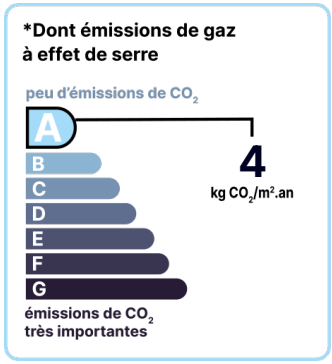
Maison de plain-pied avec entresol aménagé et terrain clos de 1 182 m².

Maison de plain-pied avec entresol aménagé et terrain clos de 1 182 m². Découvrez cette maison de plain-pied entretenue, offrant des espaces fonctionnels, un entresol aménagé et un agréable terrain clos de 1 182 m². L'entrée de 9 m² dessert une pièce de vie de 33 m², lumineuse et conviviale, agrémentée d'une cheminée avec insert. Dans son prolongement, la cuisine équipée de 9 m² permet un aménagement pratique et fonctionnel. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un cellier facilitant le rangement ainsi que d'un WC indépendant. L'entresol d'environ 100 m² constitue un véritable espace complémentaire. Il comprend une seconde entrée, une chambre, un atelier isolé de 29 m², une chaufferie avec une salle d'eau/WC ainsi qu'une pièce isolée de 40 m². Les arrivées de chauffage sont déjà prévues et la pompe à chaleur est dimensionnée pour chauffer l'ensemble de ces espaces, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : bureau, atelier, salle de loisirs, espace de télétravail ou pièces supplémentaires. À l'extérieur, une terrasse de 20 m² prolonge les espaces de vie et permet de profiter du jardin arboré et entièrement clos. Vous disposerez également d'une piscine hors-sol ainsi que d'un chalet, apportant des équipements complémentaires appréciables au quotidien. Pour compléter ses nombreux atouts, cette maison bénéficie d'un DPE classé C avec sa pompe à chaleur AIR/EAU installée en 2022, garantissant une consommation énergétique maîtrisée et des dépenses de chauffage réduites, ainsi que d'un assainissement conforme. Des prestations devenues essentielles pour un achat serein et un confort de vie durable. Une maison entretenue qui allie confort, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/07/2026

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Cheminée insert., Double vitrage., Pompe à chaleur A/E., Entresol 100 m² aménagé.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60144_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1974**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1183m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**4**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

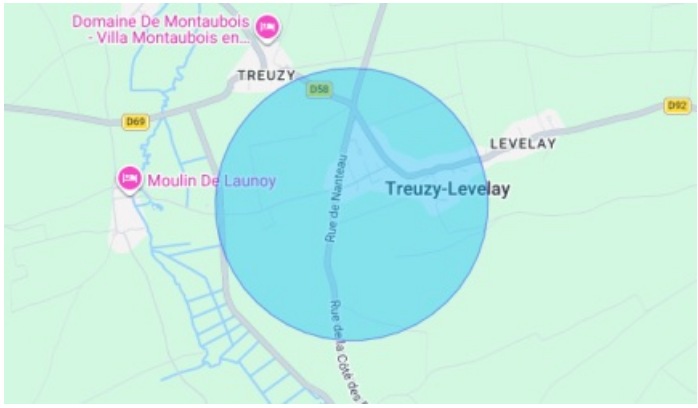
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**9m²**
WC :	**2m²**
Salle de bain/WC :	**4m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Cellier :	**2m²**
Dégagement :	**6m²**
Entresol :	**100m²**
Chambre :	**10m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**

LOCALISATION



Salle de sport :	**30m²**
Atelier :	**15m²**
Terrasse :	**20m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 154 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com